COMUNE DI SANTA MARIA LA CARITA'

(Città Metropolitana di Napoli)

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE STRADE RETI E SOTTOSERVIZI DI PROPRIETÀ E/O DI INTERESSE DEL COMUNE DI S. MARIA LA CARITÀ – ANNO 2019-2020

Articolo 1
OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO

1. 1. L'accordo quadro, basato su due annualità e avente durata complessiva di 730 giorni, è finalizzato a consentire l'esecuzione, a misura, di tutti i lavori e forniture per la manutenzione ordinaria e straordinaria delle strade reti e sottoservizi di proprietà e/o di interesse del comune di Santa Maria la Carità – Anno 2019-2020
I lavori consistono in:

1. Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di strade e sottoservizi;

In particolare si dovrà provvedere alla manutenzione ordinaria di:
- Vie e piazze dell'abitato ed aree a verde;
- Strade esterne, rurali ed altre di interesse comunale;
- Sottoservizi fognari, reti elettriche, etc;

2. Sono compresi in ciascun appalto derivante dal presente accordo quadro tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente
compiuto e secondo le condizioni stabilite dal presente capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative stabilite di volta in volta in occasione di ogni singola commissione. Si precisa che i lavori riguardano la manutenzione di tutte le strutture presenti sul territorio comunale.
1. L'importo dell'accordo quadro e di ogni contratto da esso derivante deve intendersi
comprensivo degli oneri relativi alla realizzazione delle lavorazioni in sicurezza ai sensi
della vigente normativa, al pari del costo della manodopera, detti oneri sono indicati a livello di stima, con le modalità rappresentate nell'allegato " computo metrico
In sede di contabilizzazione delle lavorazioni a misura, dai singoli prezzi contrattuali sarà detratta la quota di incidenza degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, che verrà determinata per ogni singolo specifico intervento, e che sarà riconosciuta per intero. Solo sulla differenza sarà applicato il ribasso offerto in sede di gara.
Verranno contabilizzati al lordo del ribasso di gara i costi per la realizzazione delle misure preventive e protettive finalizzate alla sicurezza e salute dei lavoratori ai sensi del D.Lgs 81/2008. Il ribasso offerto non inciderà sulla capienza dell'accordo quadro, ma sarà applicato sull'elenco prezzi unitari così come definito dal presente capitolato speciale d'appalto.
I lavori di manutenzione riguardano oltre che i beni immobili principali, anche le accessioni e pertinenze.

Il presente appalto si riferisce alle opere da realizzare per la manutenzione ordinaria e straordinaria delle strade reti e sottoservizi di proprietà e/o di interesse del comune di Santa Maria la Carità – Anno 2019-2020
I lavori consistono in:

2. Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di strade e sottoservizi;

In particolare si dovrà provvedere alla manutenzione ordinaria di:
- Vie e piazze dell'abitato ed aree a verde;
- Strade esterne, rurali ed altre di interesse comunale;
- Sottoservizi fognari, reti elettriche, etc;

Articolo 2
DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE OPERE

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI STRADE E SOTTOSERVIZI

In via puramente indicativa ed esemplificativa, i lavori di cui al presente Capitolato possono così riassumersi:

- Rimozione di detriti e fanghi alluvionali dalle sedi viarie in occasioni di forti piogge;
- Pavimentazioni stradali, ivi compresa la fresatura;
- Ripristino del manto di asfalto, anche parziale, per sistemazione buche, dissesti e voragini stradali, di qualsiasi natura e consistenza;
- Massicciata stradale con ossatura in pietrame;
- Trattamento superficiale di semipenetrazione, mediante mezzo meccanico per grande superficie;
- Marciapiedi, cordoli e cunette;
- Muri di sostegno;
- Raccolta in cumuli e trasporto a rifiuto delle erbe, sterpaglie e quanto altro presente sulle strade, marciapiedi, piazze, aree attrezzate pubbliche e di uso pubblico, per il mantenimento di una corretta e decorosa pulizia di tutto il sistema viario;
- Caditoie stradali e pozzetti di ispezione;
- Scavi, ripristini, riparazioni e/o modifiche rete idrica;
- Tubazioni per fognature, opere accessorie, etc.;
- Segnaletica stradale orizzontale e verticale;
- Aiuole e giardini di pertinenza strade e piazze.

Articolo 3
TIPOLOGIA DI INTERVENTO

I lavori che andranno ad eseguirsi sono suddivisi nelle tre seguenti tipologie di intervento:
1) lavori ***"immediati"*** da eseguirsi immediatamente con priorità assoluta su altri eventuali lavori ed in qualsiasi condizione operativa, anche in orario diverso da quello normale di lavoro. Per queste ultime prestazioni, allorquando avvengono nelle ore notturne e/o festive, verrà corrisposto un maggiore compenso correlato esclusivamente alla mano d'opera relativa al particolare tipo di lavoro eseguito e nel rispetto dei contratti dei lavoratori.
2) lavori ***"urgenti"*** da eseguirsi con priorità rispetto ad altri lavori previsti.
3)lavori ***"non urgenti"*** da eseguirsi secondo la normale organizzazione degli interventi.

Articolo 4
DURATA E AMMONTARE DELL'APPALTO

La durata dell'appalto è fissata nel minor tempo necessario a partire dal verbale di consegna dei lavori all'esaurimento delle risorse economiche contrattuali e comunque non oltre 31/12/2020.

L'importo dei lavori, è stabilito in ***€ 196.500,00*** oltre **I.V.A** *di cui* € 5.500,00 *per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso) e distinto in due annualità.*

- *€ 98.250,00 oltre IVA Anno 2019;*
- *€ 98.250,00 oltre IVA Anno 2020;*

La ditta appaltatrice potrà dimostrare i requisiti tecnici professionali mediante l'attestazione SOA per la categoria minima OG 3 classe I per le ditte prive di attestazione SOA dovranno dimostrare i seguenti requisiti:

- importo fatturato dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel triennio antecedente la data di pubblicazione non inferiore all'importo a base di gara ai sensi del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. (allegato XVII, parte I, lettera c);

Articolo 5
ULTERIORI OBBLIGHI DELLA DITTA

La ditta appaltatrice, per tutta la durata dell'appalto dovrà nominare un Preposto, che dovrà svolgere i seguenti adempimenti:

- Effettuare sopralluoghi periodici per verificare lo stato manutentivo della rete stradale comunale e dei sottoservizi, nonché delle aree connesse di proprietà comunale;
- Redazione di verbali di sopralluogo;
- Concordare la tipologia e le modalità degli interventi con l'UTC e con la D.L. con stralci di progetto esecutivo;
- Rilievi, restituzione grafica e picchettamenti;
- Rilievi fotografici.

Il tecnico, nominato dalla ditta, deve avere idoneo titolo ed aver ricoperto analogo ruolo e deve essere munito di: auto, strumentazione per rilievi (stazione totale, livello, rotella metrica, rullina e metri vari), macchina fotografica digitale, computer portatile con software cad e contabili.

Articolo 6
PROCEDIMENTO PER L'AVVIO DEI LAVORI E MODALITA' DI ESECUZIONE

L'esecuzione dei lavori deve avvenire con il seguente ordine:
1) lavori **"immediati"**.
2) lavori **"urgenti"**.
3) lavori **"non urgenti"**.
Per procedere alla esecuzione dei lavori l' UTC convocherà di volta in volta la ditta per un sopralluogo congiunto e per concordare le modalità ed i tempi di esecuzione dei vari interventi. Concordata la procedura e le modalità da seguire, i lavori possono avere inizio secondo le disposizioni dell' UTC. Laddove necessario, in relazione alla tipologia dei lavori, saranno redatti stralci di progetto esecutivo per rifacimento strutture in c.a..
Per la specificità dei lavori e per migliorarne l'efficienza le comunicazioni alla ditta possono essere fatte con ogni mezzo anche telefonicamente.
I lavori, una volta iniziati, non dovranno subire interruzioni per cause dipendenti dall'impresa e dovranno essere completati nei tempi tecnici tali da non comportare possibilmente disagi all'utenza.

Le disposizioni sui lavori a farsi e relative alle tipologie su menzionate, potranno essere impartite esclusivamente dal personale dell'U.T.C., all'uopo designato.

Prima di iniziare i lavori la Ditta aggiudicataria dovrà assicurarsi presso i vari Enti (TELECOM, ENEL, ENELGAS, ACQUEDOTTO, etc.) che non sussistano nella zona interessata dell'intervento altri sottoservizi e premunirsi, ove occorra, del Nulla-osta dell'Ente interessato e procedere alla esecuzione dei lavori con tutte le cautele necessarie imposte dai predetti Enti, sollevando il Comune di Santa Maria la Carità da ogni molestia e pretesa per eventuali danni. Resta inteso che in casi di necessità di nulla-osta di uno o più degli Enti sopra citati, i tempi per l'inizio dei lavori di cui saranno spostati di quelli necessari all'ottenimento

del nulla-osta stesso; l'impresa, però, ha l'obbligo di richiederli con tempestività e comunque non oltre una giornata feriale dal ricevimento della comunicazione da parte dell'Ufficio Comunale di approvazione della perizia per la esecuzione dei lavori.

Il Comune di Santa Maria la Carità si riserva la facoltà di prescrivere, in qualsiasi momento ed a suo giudizio insindacabile, tutto quanto altro non previsto che dovesse risultare necessario nel corso dei lavori per garantire la buona esecuzione degli stessi, nonché la tutela della proprietà dell'immobile, dei relativi impianti e la sicurezza delle persone occupanti l'immobile stesso.

Le alberature stradali e quelle presenti nelle aree di pertinenza degli edifici scolastici gli spazi verdi in genere, ove esistenti, non dovranno essere assolutamente manomesse o danneggiate. Durante la esecuzione dei lavori *è vietato interrompere* (o comunque ostacolare) *il transito lungo la strada, e/o l'accesso agli edifici se non nei casi di accertata necessità da parte dell'Ufficio Comunale* per il che, comunque, l'impresa deve ottenere preventiva autorizzazione da parte del Comune o dell'Ente proprietario della strada e degli edifici. Sempre durante il corso dei lavori è vietato depositare sulla sede viaria e negli edifici e pertinenze comunali, materiali di qualsiasi natura e genere nonché attrezzi di lavoro. Così pure non dovrà essere ostacolato il libero deflusso delle acque del piano viabile.

Al fine di garantire la pubblica incolumità ed il libero transito sulle strade, la ditta aggiudicataria è tenuta ad osservare scrupolosamente le norme di Legge vigenti in materia di traffico, ed in particolare, a sue cure e spese, dovrà assicurare la necessaria guardiania del cantiere di lavoro per tutta la durata dei lavori stessi, nonché mettere in opera idonee barriere di protezione e apporre tutta la segnaletica necessaria (diurna e notturna) prescritte dalle norme vigenti nonché quelle contenute dal D.Lvo 285/92 e ss.mm.ii..

La segnaletica e le barriere di protezione suddette devono essere mantenute in perfetta efficienza durante l'intero svolgimento dei lavori. Pertanto la ditta aggiudicataria resterà unica responsabile, a tutti gli effetti, in sede civile e penale, di eventuali danni, controversie etc. che dovessero verificarsi sia durante l'esecuzione dei lavori, che successivamente alla esecuzione stessa lasciando sollevato il Comune di Santa Maria la Carità, nonché i funzionari da esso dipendenti da ogni molestia e responsabilità.

Nel caso di inadempienza dell'impresa a quanto sopra stabilito, si procederà d'ufficio affidando l'esecuzione dei lavori ad altra ditta e le relative spese, oltre una penale determinata nella misura del 20% dell'importo netto a liquidarsi con il minimo di 250,00 Euro, verranno trattenute sulla liquidazione bimestrale della ditta appaltatrice. Se la inottemperanza si protrae per più di due volte, senza motivate giustificazioni di forze maggiori, accolte dall'Amministrazione, si arriverà alla rescissione del contratto di appalto, salvo quanto previsto dal Regolamento di attuazione n. 207/2010 e dal Capitolato Generale d'appalto n. 145/2000 e successive modificazioni ed integrazioni per i danni sofferti dall'Amministrazione.

Articolo 7
CONDIZIONI PARTICOLARI

1. L'appaltatore si impegna espressamente di stabilire cordiali rapporti di collaborazione con questi ultimi evitando ogni interferenza e sovrapposizione di attività e di consentire loro l'accesso alla zona dei lavori, attraverso anche passaggi e strade costruite a sue spese, l'uso parziale o totale dei ponti di servizio, impalcature, costruzioni provvisorie, apparecchi di sollevamento, etc., per tutto il tempo occorrente, senza pretendere compensi o indennità di sorta.

2. La D.L. ai sensi dell'art. 149 del D.Lgs. 50/2016, per la risoluzione di eventuali aspetti di dettaglio, può disporre variazioni in corso d'opera, finalizzati a prevenire e ridurre i pericoli di danneggiamento o deterioramento dei beni tutelati;

3. L'Appaltatore è tenuto a provvedere, a sua cura e spese e sotto la sua responsabilità, al ricevimento in cantiere, scarico e trasporto nei luoghi di deposito, nonché alla buona conservazione ed alla perfetta custodia dei materiali, delle forniture e dei lavori eseguiti da altre ditte per conto del Comune.

Articolo 8
DOCUMENTI FACENTI PARTE INTEGRANTE DELL'APPALTO

Costituiscono parte integrante del contratto di appalto, anche se materialmente non allegati,
a) Il presente Capitolato Speciale d'appalto;
b) Il computo metrico;
c) L'elenco prezzi;
d) La stima della sicurezza;
e) Analisi nuovi prezzi;
f) Il prezzario LL.PP. Campania 2017;
g) I Prezzi Elementari del Provveditorato OO.PP. Per la Campania ed il Molise in vigore alla data di presentazione dell'offerta.

II contratto inoltre, è regolato dalle disposizioni e da tutte le norme riguardanti i lavori pubblici.

Articolo 9
OSSERVANZA DI LEGGI, REGOLAMENTI E DEL CAPITOLATO GENERALE DELLO STATO

1. L'appalto è regolato, oltre che dalle norme di cui al presente Capitolato e per quanto non in opposizione ad esse, anche:
- dal Capitolato Generale d'appalto dei lavori pubblici, approvato con Decreto del Ministero dei LL.PP n. 145 del 19 aprile 2000 e ss.mm.ii.;
- dal d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo n. 50/2016;
- dal decreto legislativo 2016, n. 50, recante.

2. L'Appaltatore si intende inoltre obbligato all'osservanza:
- di tutte le leggi e norme vigenti sulla prevenzione infortuni ed in particolare a quelle dell'ENPI (Ente Nazionale di Previdenza Infortuni) e a quelle per la tutela della salute e per la sicurezza dei lavoratori durante il lavoro di cui al D.L.vo 81/2008 e successive modifiche e integrazioni;
- di tutte le norme di qualsiasi genere applicabili all'appalto in oggetto con particolare riferimento alle Leggi antimafia 13.09.1982, nn. 646, 23.12.1982, nn. 936 e successive modificazioni ed integrazioni.

3. L'osservanza di tutte le norme prescritte si intende estesa a tutte le leggi, decreti, disposizioni, etc. che potranno essere emanati durante l'esecuzione dei lavori e che riguardano l'accettazione e l'impiego dei materiali da costruzione e quanto altro attinente ai lavori.

Articolo 10
GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE

1. L'appaltatore è obbligato a costituire una garanzia fidejussoria, ai sensi del decreto legislativo n. 50/2016 recante «Codice dei contratti pubblici» e dal D.P.R. n. 207/2010 . In caso di ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia fideiussoria è incrementata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti la predetta percentuale di ribasso offerto, ove il ribasso

d'asta sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%. La garanzia copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo dopo il centottantesimo giorno dalla data di cessazione del contratto, sempre che no sia in corso contestazione sui lavori eseguiti con l'Amministrazione.
2. L'Appaltatore è altresì obbligato, ai sensi del D.P.R. n. 207/2010, almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori, a costituire per tutta la durata dell'appalto apposita polizza di assicurazione, dell'importo di € 500.000,00 (cinquecentomila/00), che copra eventuali danni che potrebbe subire l'Amministrazione appaltante a causa di danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, che si dovessero verificare nel corso dei lavori e che tenga indenne, inoltre, l'Amministrazione (e per essa il personale dell'Ufficio tecnico comunale competente) contro ogni responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso di esecuzione dei lavori.

Articolo 11
PIANO DI SICUREZZA

L'appaltatore è obbligato a predisporre il piano operativo di sicurezza dovuto per legge sulla base del Piano di Sicurezza, facente parte del progetto definitivo, che forma parte integrante del contratto di appalto e che sarà aggiornato laddove necessario. Ed al rispetto delle norme in materia di sicurezza.

Articolo 12
SUBAPPALTO

1) Le singole lavorazioni sono subappaltabili o affidabili in cottimo secondo le modalità specificate nel bando di gara e previste del D.Lgs. 50/ 2016 e dal d.p.r. 207/2010 e comunque nel rispetto della normativa statale di riferimento.
2) Gli oneri per la sicurezza concorrono a determinare l'importo delle opere da subappaltare.
3) Il subappalto e l'affidamento in cottimo devono essere autorizzati preventivamente all'inizio dei relativi lavori dalla Stazione appaltante, previa richiesta scritta dell'appaltatore; l'autorizzazione è rilasciata entro 30 giorni dal ricevimento della richiesta; tale termine può essere prorogato una sola volta per non più di 30 giorni, ove ricorrano giustificati motivi; trascorso il medesimo termine, eventualmente prorogato, senza che la Stazione appaltante abbia provveduto, l'autorizzazione si intende concessa a tutti gli effetti qualora siano verificate tutte le condizioni di legge per l'affidamento in subappalto. Per i subappalti o cottimi di importo inferiore al 2% dell'importo di contratto di appalto o di importo inferiore a 100.000 Euro, i termini per il rilascio dell'autorizzazione sono ridotti della metà.
4) Le presenti disposizioni si applicano anche alle associazioni temporanee di imprese e alle società anche consortili, quando le imprese riunite o consorziate non intendono eseguire direttamente i lavori scorporabili.
5) I lavori affidati in subappalto non possono essere oggetto di ulteriore subappalto pertanto il subappaltatore non può subappaltare a sua volta i lavori.

Articolo 13
RESPONSABILITÀ IN MATERIA DI SUBAPPALTO

1) L'appaltatore resta in ogni caso responsabile nei confronti della Stazione appaltante per l'esecuzione delle opere oggetto di subappalto, sollevando la Stazione appaltante medesima da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danno avanzate da terzi in conseguenza all'esecuzione di lavori subappaltati.

2) Il subappalto non autorizzato comporta le sanzioni penali previste dall'art.21 del D.Lgs. n.646 del 1982 (ammenda fino a un terzo dell'importo dell'appalto, arresto da sei mesi ad un anno).

Articolo 14
PAGAMENTI DEI SUBAPPALTATORI

L'appaltatore è obbligato a trasmettere alla Stazione appaltante, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti del subappaltatore o cottimista, copia delle fatture quietanziate relative ai pagamenti da esso corrisposti ai medesimi subappaltatori o cottimisti, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.
La Stazione appaltante procede al pagamento previa trasmissione delle fatture quietanzate del subappaltatore che dovranno indicare in aggiunta agli estremi del contratto di subappalto e del contratto principale anche i prezzi e le quantità di lavorazioni eseguite, o in assenza di pagamento, in presenza di specifica liberatoria del subappaltatore.

Articolo 15
DOMICILIO DELL'APPALTATORE

1. Per tutti gli effetti del presente contratto l'appaltatore elegge domicilio nel Comune di S. Maria la Carità dove ha sede l'Ufficio (U.T.C.) che ha la direzione e la sorveglianza dei lavori appaltati.
2. Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione dipendente dal contratto di appalto, saranno effettuate: a mezzo del personale dell'U.T.C. o a mezzo messo comunale o a mezzo raccomandata postale o a mezzo P.E.C.. Le intimazioni degli atti giudiziari si faranno a mezzo Ufficiale giudiziario.

Articolo 16
SPESE DI CONTRATTO E DI REGISTRO

1. Sono a completo ed esclusivo carico dell'impresa tutte le spese relative e conseguenti al presente contratto, nessuna eccettuata o esclusa.

Articolo 17
PREZZI CONTRATTUALI

1. I prezzi unitari, in base ai quali verranno pagati i lavori appaltati a misura, sono quelli contenuti nel Computo Metrico Estimativo, facente parte del progetto definitivo posto a base di gara, abbattuti della percentuale di ribasso offerto in sede di gara dalla ditta aggiudicataria.
2. Per l'esecuzione di eventuali categorie di lavoro non contenuti nel summenzionato Computo Metrico Estimativo, si farà riferimento al prezzario LL.PP. Campania 2017, od alla determinazione di nuovi prezzi mediante analisi dei prezzi unitari.
3. La metodologia della computazione dei lavori (a misura, a corpo o in economia) sarà stabilita dall'UTC, in relazione alla tipologia ed alla quantità delle lavorazioni eseguite. . Il ricorso alla computazione dei lavori tramite liste in economia, va fatto solo nei casi in cui non è in alcun modo possibile contabilizzare i lavori e per modeste entità la cui quantificazione e valutazione è rimessa all'UTC.
4. Per le lavorazioni da pagarsi in economia si farà riferimento al costo della manodopera e dei noli desunto dalle tabelle del Provveditorato alle OO.PP. Per la Campania ed il Molise, e al costo delle provviste desunto da indagini di mercato il tutto incrementato del 15% per le spese e successivamente del 10% per utile di impresa, corrispondente ad un incremento totale del 26,50%.

5. I prezzi unitari di applicazione si intenderanno comprensivi di tutte le spese per mezzi d'opera, assicurazioni di ogni genere, forniture di materiali e loro lavorazione, carico, trasporto e scarico dei materiali, dazi, noli, perdite, assistente tecnico etc. e tutto quanto occorra per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte, intendendosi nei prezzi indicati compreso ogni compenso per tutti gli oneri generali o particolari che l'appaltatore dovesse sostenere a tale scopo, anche se non esplicitamente indicati nei vari articoli.

Articolo 18
REVISIONE PREZZI

1. I prezzi unitari in base ai quali, dedotto il ribasso d'asta, saranno pagati i lavori, si intendono accettati dall'impresa in base a calcoli di sua convenienza e valutazione del rischio tipico d'impresa e quindi sono fissi e invariabili.
2. Non è ammesso procedere alla revisione prezzi e non si applica il primo comma dell'art.1664 del Codice Civile.

Articolo 19
CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI

I lavori saranno contabilizzati in maniera progressiva, a lavori ultimati, saranno redatte, le perizie finali relative di ogni singolo intervento che saranno vistate ed approvate dal tecnico dell'UTC all'uopo designato.
I lavori saranno contabilizzati prevalentemente in economia, a misura o a corpo a seconda della tipologia e dell'entità dell'intervento e la metodologia di computazione dei lavori (a misura a corpo o in economia) sarà stabilita dall'UTC con la predisposizione laddove necessario di stralci di progetto esecutivo.
Il tutto entro l'importo contrattuale.

Articolo 20
QUALITÀ DEI MATERIALI

I materiali che la ditta appaltatrice è obbligata a fornire in opera, a sua cura e spese, in virtù del presente appalto, dovranno essere di ottima qualità e conformi alle vigenti disposizioni di legge in materia.

Articolo 21
COMPENSI ALL'APPALTATORE PER DANNI CAGIONATI DA FORZA MAGGIORE

1. L'avverarsi di un caso di forza maggiore che comporta danno alle opere in corso di esecuzione o alle provviste, deve essere denunciato immediatamente, ed in nessun caso, sotto pena di decadenza, oltre i cinque giorni da quello dell'avvenimento, al fine di corrispondere un compenso per danni, limitato all'importo dei lavori necessari per l'occorrente riparazione valutati ai prezzi e alle condizioni di contratto.
2. Per opere si intendono i lavori eseguiti, oggetto del contratto e destinati a costituire parte integrante dell'opera finita ovvero dell'opera stessa.
3. Nessun compenso è dovuto per danni o perdite di materiali non ancora posti in opera, di utensili, ponti di servizio, baracche, tettoie, recinzioni, impianti, attrezzature, mezzi d'opera etc., ed in genere di tutti quegli apprestamenti che hanno funzione puramente strumentale ai fini dell'esecuzione dei lavori.

4. Per provviste si intendono i materiali approvvigionati per la esecuzione dei lavori e introdotti in cantiere.

Articolo 22
TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI PENALI PER IL RITARDO

1. Il tempo per dare ultimata ogni singolo intervento disposto, è stabilito di volta in volta a seconda della tipologia e della difficoltà dell'intervento.
2. L'Amministrazione si riserva però la facoltà in casi straordinari e di lavori *"immediati",* di ordinare, l'esecuzione di un determinato lavoro entro un termine diverso e non conforme al summenzionato criterio, senza che l'impresa possa rifiutarsi o farne oggetto di richiesta di speciali compensi.
3. L'appaltatore, per il tempo che impiegherà nell'esecuzione dei lavori oltre il termine stabilito per l'esecuzione di ogni singolo intervento, salvo la concessione di eventuali proroghe, dovrà sottostare ad una penale pecuniaria di 100,00 Euro per ogni giorno di ritardo.

Articolo 23
SOSPENSIONE DEI LAVORI

1. Qualora cause di forza maggiore, condizioni climatologiche ed altre similari circostanze speciali impediscano in via temporanea che i lavori procedano regolarmente a regola d'arte, il Direttore dei lavori, d'Ufficio o su segnalazione dell'impresa, può ordinare la sospensione dei singoli lavori di manutenzione, disponendone la ripresa quando siano cessate la ragioni che determinano la sospensione.
2. La durata della sospensione non è calcolata nel termine fissato per l'esecuzione di ogni intervento di manutenzione.
3. Per eventuali sospensioni, l'appaltatore non potrà accampare nessuna richiesta economica.

Articolo 24
CONTROVERSIE

Eventuali controversie fra il "Comune e l'Appaltatore", ai sensi degli artt. 241, 242 e 243 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii., saranno devolute alla decisione di apposito Collegio istituito presso la Camera Arbitrale.

Articolo 25
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E FINE LAVORI – COLLAUDO

Per ogni singolo intervento, una volta contabilizzato, dovrà essere redatto il certificato di regolare esecuzione. Tale certificato sarà redatto dal Tecnico dell'U.T.C. all'uopo designato ed in contraddittorio con l'Impresa Appaltatrice.
Alla scadenza dei lavori sarà redatto certificato di regolare esecuzione che sarà sottoscritto da entrambi le parti. Ove l'impianto presentasse deficienze imputabili alla non osservanza del presente capitolato da parte della ditta, la stessa è obbligata a provvedere alla loro sollecita eliminazione, mentre la cauzione continuerà a rimanere vincolata finchè, ad insindacabile giudizio dell'U.T.C. le suddette deficienze non siano del tutto eliminate.

Articolo 26
PAGAMENTI

1. Per ogni singolo intervento ordinato e periziato ed infine eseguito l'impresa avrà diritto al S.A.L., da preparare a sue cure e spese. Lo stesso dovrà essere approvato dal Tecnico del Servizio Lavori pubblici all'uopo designato, previa debita sottoscrizione.
2. I pagamenti all'impresa appaltatrice saranno liquidati con atti di determina del dirigente del Settore per un importo minimo di € 15.000,00, esclusivamente per gli interventi ultimati e per i quali siano state redatte ed approvate le perizie finali, previa emissione del certificato di regolare esecuzione parziale ed a presentazione di relativa fattura (debitamente vistata dal tecnico designato e dal responsabile del servizio lavori pubblici) da parte dell'impresa, fatta eccezione per i pagamenti per contabilità lavori di fine anno anche per importi inferiori.

Articolo 27
ESECUZIONE D'UFFICIO DEI LAVORI E RESCISSIONE DEL CONTRATTO

1. Salvo i casi di risoluzione per inadempimento previsti dalla Legge, il contratto può essere risolto di diritto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del Codice Civile:
a) quando l'Appaltatore rifiuta di riprendere i lavori una volta che siano stati sospesi o rifiuta di procedere alla sostituzione dei materiali giudicati non idonei dalla Direzione dei lavori;
b) quando, durante il corso dei lavori, l'appaltatore viene per più di due volte diffidato, a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento, perché le parti di opere già eseguite non risultano, ad insindacabile giudizio della Direzione dei lavori, eseguiti a regola d'arte;
c) quando, nei casi di lavoro "immediato" o "urgente", l'Impresa compie due delle seguenti infrazioni, comunque distribuite nel periodo contrattuale:
- irreperibilità totale;
- mancato intervento nel luogo indicato.
2. L'Amministrazione si riserva altresì il diritto di rescindere il contratto di appalto e di provvedere alla esecuzione d'ufficio, con le maggiori spese a carico dell'appaltatore, ai sensi delle normative vigenti in materia.
3. La risoluzione del contratto è notificata dall'Amministrazione tramite lettera raccomandata con avviso di ricevimento.

Articolo 28
ONERI ED OBBLIGHI DIVERSI

1. L'Appaltatore accetta ed assume a suo completo ed esclusivo carico i seguenti obblighi ed oneri, con rinuncia al diritto di rivalsa comunque derivatigli nei confronti dell'Amministrazione Comunale:
a) La istituzione del cantiere di lavoro con tutti gli attrezzi, le macchine, i materiali ed il personale occorrente;
b) Il pagamento di ogni imposta, tassa o tributo comunque dipendente dal presente contratto;
c) Le spese per tutte le analisi e le prove sui materiali impiegati o da impiegarsi nei lavori, che verranno ordinati in ogni tempo dalla Direzione dei lavori;
d) L'osservanza delle norme di polizia mineraria, di polizia forestale e di tutte le altre norme di legge vigenti, assumendo a proprio carico tutte le spese per sopralluoghi, diritti, etc.;
e) La fornitura dei canneggiatori, nonché degli attrezzi e strumenti per rilievi, tracciamenti, misurazioni, studio delle opere d'arte;
f) Forniture al Comune, entro i termini prescritti, tutte le statistiche sui lavori e sull'impiego della mano d'opera;
g) Provvedere ai tracciamenti dell'asse stradale, comprese le curve, tra i vertici relativi;

h) Mantenere aperte le vie e i passaggi, anche privati, che venissero interessati per le opere stradali, provvedendo a proprie spese a tutti i permessi e licenze necessari, nonché alle indennità di occupazioni temporanee e ai risarcimenti di danni di qualsiasi genere a fondi, strade e passaggi;
i) Provvedere allo smacchiamento, al taglio di alberi, alla estirpazione di ceppaie ed al taglio delle siepi;
l) Fornire le fotografie delle opere in corso di esecuzione, nel numero nelle dimensioni indicate dalla Direzione Tecnica;
m) Provvedere alla redazione di tutti i calcoli per le opere in cemento armato ed in ferro;
n) Fornire tutti gli apparecchi di peso e misura dei materiali nonché degli stacci e vagli per la granulometria degli inerti;
o) Eseguire i ponti di servizio e le puntellature per la costruzione, riparazione o demolizione dei manufatti e per la sicurezza degli edifici circostanti e del lavoro;
p) Riparare e risarcire i danni di qualsiasi genere, ancorché dipendenti da cause di forza maggiore, che si verifichino negli scavi, ai rinterri, agli attrezzi e macchine, alle provviste e a tutte le opere provvisionali;
q) Provvedere alla custodia del cantiere;
r) Provvedere alla fornitura e installazione a propria cura e spese delle eventuali tabelle con l'indicazione dei lavori e di tutte le altre notizie che la Direzione dei lavori riterrà opportuno riportare;
s) Eseguire la manutenzione di tutte le opere fino alla certificazione di regolare esecuzione nonché adottare tutte le cautele necessarie per garantire la sicurezza e l'incolumità delle persone e delle cose e per evitare danni ai beni pubblici o privati, assumendo integralmente ogni e qualsiasi responsabilità in caso di infortuni, sollevandone l'Amministrazione e il personale preposto alla direzione e alla sorveglianza.

Articolo 29
OSSERVANZA DEI CONTATTI COLLETTIVI

1. Nella esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente Capitolato d'Appalto, l'Impresa si obbliga ad osservare ed applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo Nazionale di lavoro per gli operai dipendenti delle aziende industriali edili e affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti. L'Impresa si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperative, anche nei rapporti con i soci. I suddetti obblighi vincolano l'Impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura artigiana o industriale, dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale.
2. In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo, accertata dal Comune o da esso segnalata dagli Enti Previdenziali ed Assicurativi, il Comune comunicherà all'impresa l'inadempimento accertata e procederà alla sospensione dei pagamenti, destinando le somme cosi accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra. Il pagamento all'impresa delle somme cosi accantonate non sarà effettuato fino a quando dagli Enti Previdenziali e Assicurativi non sarà stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'Impresa non può opporre eccezioni al Comune, né ha titolo a risarcimenti danni.

Articolo 30
COSTITUZIONE IN MORA

Tutti i termini e le comminatorie contenuti nel presente capitolato operano di pieno diritto senza obbligo per il Comune della costituzione in mora dell'appaltatore.

Articolo 31
RINVIO ALLE NORME VIGENTI

Per quanto non previsto nel presente Capitolato, si rinvia alle norme vigenti in materia di opere pubbliche e alle disposizioni di legge in vigore.

Articolo 32
PROROGA DEL CONTRATTO

L'ente si riserva la facoltà di proroga del contratto per un massimo di quattro mesi dopo la scadenza finale (dipendente da due opzioni: ultimazione temporale 31/12/2020 oppure alla data di esaurimento delle somme contrattuali) e per un importo massimo di € 39.000,00 al netto del ribasso se ciò risultasse necessario per provvedere ad interventi manutentivi che si rendessero necessari ed urgenti, nelle more della conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente (art. 106 comma 11 DLgs n.50/2016). La proroga dovrà avvenire alle stesse condizioni contrattuali ed agli stessi prezzi previsti in sede di gara. L'impresa è obbligata ad accettare la proroga.

Articolo 33
AVVALIMENTO

Ciascun operatore economico singolo, consorziato o raggruppato, può soddisfare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale, di cui all'art. 83, comma 1 lett.b) (capacità economica finanziaria) e (capacità tecniche professionali) del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con esclusione, in ogni caso, dei requisiti di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.
Ai fini di cui sopra, l'operatore economico allega alla domanda di partecipazione:

a) L'eventuale attestazione SOA dell'impresa ausiliaria;
b) Una dichiarazione dell'operatore economico attestante la volontà di avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria.

Articolo 34
SOGGETTI AMMESSI ALLA PARTECIPAZIONE

Sono ammessi alla gara gli operatori economici di cui all' art. 45 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., in possesso dei requisiti prescritti dai successivi paragrafi, tra i quali, in particolare, quelli costituiti da:

a) Gli imprenditori individuali e le società, anche cooperative;
b) I consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della Legge 25/06/1909, nr 422, e del DLgs nr. 14577 del 14/12/1947 e ss.mm.ii., e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla Legge nr. 443 del 08/08/1985;
c) I consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'art. 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro. I consorzi stabili sono formati da non meno di tre

consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa.

d) I raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a) b) e c) i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti.

e) I consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 2602 del Codice Civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a) b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'art. 2615 del Codice Civile.

Articolo 35
REQUISITI SI MORALITA'

Oltre a quanto previsto dall'art.80 del dlgs 50/2016 e s.m.i. la ditta dovrà dichiarare di conoscere i contenuti del protocollo di legalità e del piano anticorruzione adottati dal Comune di Santa Maria la Carità.

Articolo 36
REQUISITI CAPACITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA
(ai sensi dell'All. XVII del D.lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.)

I soggetti che intendono partecipare alla gara, in ossequio al combinato disposto dagli articoli 83 e art. 86, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. provano la propria capacità economica e finanziaria mediante una o più mezzi di prova di cui all'allegato XVII del codice degli appalti devono di aver realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari (anni 2015, 2016 e 2017) un fatturato minimo relativamente a un fatturato globale d'impresa non inferiore ad 170.467,21 iva esclusa.

Articolo 37
REQUISITI CAPACITÀ TECNICA
(ai sensi dell'All. XVII del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.)

I soggetti che intendono partecipare alla gara devono dimostrare di possedere e/o avere nella propria disponibilità attrezzature tecniche, materiali ed equipaggiamento tecnico per eseguire l'appalto da dichiarare con una descrizione dei mezzi utilizzati per la prestazione del servizio.

Articolo 38
REQUISITI DI IDONIETA' PROFESSIONALE

La ditta appaltatrice potrà dimostrare i requisiti tecnici professionali mediante l'attestazione SOA per la categoria minima OG 3 classe I per le ditte prive di attestazione SOA dovranno dimostrare i seguenti requisiti:

- importo fatturato dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel triennio antecedente la data di pubblicazione non inferiore all'importo a base di gara ai sensi del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. (allegato XVII, parte I, lettera c).

Articolo 39
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

1. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La gara dovrà essere del tipo aperta, da aggiudicare mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell' art. 95 del D.Lgs. 50/2016, secondo la seguente formula:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE		PUNTEGGIO MASSIMO	
OFFERTA TECNICA	A - Qualità – pregio tecnico e contenimento consumi energetici	35	90
	B - Assistenza tecnica; condizioni di esecuzione - modalita di esecuzione	30	
	C - Organizzazione, qualifiche ed esperienza del personale	25	
OFFERTA ECONOMICA			10
TOTALE			100

– OFFERTA TECNICA"
contenuta una relazione per ogni criterio sotto indicato, corredata da elaborati grafici esplicativi delle soluzioni proposte e/o da schede tecniche.

A – Qualità – pregio tecnico e contenimento consumi energetici *peso punti 35*
B – Assistenza tecnica; condizioni di esecuzione - modalita di esecuzione del lavoro *peso punti 30*
C – Organizzazione, qualifiche ed esperienza del personale *peso punti 25*

"peso" totale punti 90;

A - Qualità – pregio tecnico e contenimento consumi energetici, costi di utilizzazione e manutenzione

peso punti 35

Relazione (contenuta un massimo di n.30 facciate formato A4 e per eventuali tavole grafiche massimo n.2 facciate formato A2) che indichi le caratteristiche tecnico – prestazionali dei materiali e/o componenti che verranno utilizzati anche e soprattutto in relazione al contenimento dei consumi energetici, qualità ambientale, nonchè i costi di utilizzazione e manutenzione e le modalità di esecuzione finalizzate a migliorare l'efficienza e la durabilità degli interventi eseguiti anche mediante assistenza tecnica successiva e impegno in materia di ricambi di eventuali pezzi e materiali

***B* – Assistenza tecnica; condizioni di esecuzione - modalità di esecuzione del lavoro**

peso punti 30

Relazione (contenuta un massimo di n.30 facciate formato A4 e per eventuali tavole grafiche massimo n.2 facciate formato A2) che illustri le condizioni di esecuzione; le modalità con il quale sarà eseguito il lavoro, nonché l'assistenza tecnica

C - Organizzazione, qualifiche ed esperienza del personale

peso punti 25

Relazione, (contenuta un massimo di n.30 facciate formato A4 e per eventuali tavole grafiche massimo n.2 facciate formato A2) che illustri l'organizzazione del cantiere anche e soprattutto in termini di qualifiche ed esperienza del personale effettivamente utilizzato nell'appalto, e come possa avere un'influenza significativa sul livello dell'esecuzione dell'appalto, non che le modalità di svolgimento dello stesso

– OFFERTA ECONOMICA"

$$\frac{\text{Ribasso offerto}}{\text{Ribasso maggiore}} \times 10 = \text{punteggio ditta}$$

Il RUP
Ing. Raffaele Calabrese