



# **COMUNE DI SANTA MARIA LA CARITÀ**

(Città metropolitana di Napoli)

## **5° SETTORE –PIANIFICAZIONE - CONDONO ED EDILIZIA PRIVATA**

Piazzale Giovanni Paolo II n.12 – Tel. 081.3910.219-226

e\_mail: ediliziaprivata.santamarialacarita@asmepec.it

### **AVVISO PUBBLICO**

#### **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A SVOLGERE UN INCARICO PROFESSIONALE PER LA DEFINIZIONE DELLE ISTANZE DI SANATORIA EDILIZIA PRESENTATE AI SENSI DELLA LEGGE N. 47/85 DELLA LEGGE N. 724/94 E DELLA LEGGE N. 326/03 NELL'AMBITO DEL PROGETTO "CONDONO 2020"**

#### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE V PIANIFICAZIONE - CONDONO ED EDILIZIA PRIVATA**

in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 20.02.2020 e della propria Determinazione N. 14 del 18/06/2020,

#### **RENDE NOTO**

che il V Settore Tecnico intende avvalersi di professionisti esterni, ingegneri, architetti e/o geometri, per la definizione dell'istruttoria urbanistica delle pratiche di condono edilizio, conferendo singoli incarichi di collaborazione, nel rispetto del Regolamento comunale, per la disciplina delle modalità, dei limiti e delle procedure per l'acquisizione in economia di lavori, forniture e servizi, approvato con deliberazione di G.C. del 30.09.2011 con la quale l'organo di governo ha individuato i servizi da affidare in economia, ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 163/2006 (oggi art. 32 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016), demandando l'affidamento diretto al responsabile del procedimento previa verifica della copertura finanziaria e delle Linee guida attuative del nuovo Codice degli Appalti.

#### **Oggetto**

Il rapporto di lavoro si configura come prestazione professionale ai sensi dell'art. 2222 e seguenti e 2229 e seguenti del Codice civile.

L'incarico non comporta vincolo di subordinazione e non determina inserimento del Collaboratore nell'organico dell'Ente.

Possono partecipare alla manifestazione di interesse i liberi professionisti, ingegneri, architetti e geometri iscritti ai relativi albi professionali, in possesso della necessaria esperienza nelle specifiche procedure previste dalla legislazione vigente in materia di condono edilizio ed edilizia privata.

A ciascun professionista incaricato verrà assegnato un numero di pratiche/istanze di sanatoria proporzionale ai corrispettivi riconoscibili in riferimento all'importo disponibile (€ 3.974,79 lordo pro capite) e comunque non superiore ad euro 39.000,00 per professionista, nel rispetto dell'art.31 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e delle Linee guida attuative del nuovo Codice degli Appalti, per supportare l'ufficio nella completa definizione dei relativi procedimenti.

Le prestazioni professionali richieste atterranno alla definizione di tutte le fasi finalizzate alla conclusione del procedimento che, in sintesi, sono qui di seguito riportate:

- *controllo dell'esistenza della documentazione prevista dalla Legge;*
- *invio di eventuali richieste documentali e/o di avvio del procedimento con notifica;*
- *determinazione e/o verifica dell'oblazione e degli oneri concessori con eventuale richiesta diconguagli se dovuti;*
- *effettuazione di eventuali ispezioni, sopralluoghi, misurazioni e verifiche di consistenza nel caso si rendessero necessari;*
- *verifica dell'avvenuto pagamento dell'oblazione (nei casi di mancato pagamento) ai sensi dell'art.49, comma 7 della Legge 449/1997 e s.m.i.;*
- *attivazione delle procedure previste dal R.D. 14 aprile 1910, n° 639 nei casi di riscossione coattiva degli oneri concessori fino alla predisposizione dell'elenco da iscrivere a ruolo da parte del concessionario della riscossione dell'Ente;*
- *verifica dell'avvenuta acquisizione dei pareri e nulla osta previsti per legge e, in caso negativo, inoltro al richiedente della relativa richiesta e/o necessaria documentazione per l'acquisizione dei suddetti pareri;*
- *relazione istruttoria finale contenente motivata proposta di parere di ammissibilità o meno alla sanatoria edilizia;*
- *richiesta di documenti finali necessari per il rilascio dell'autorizzazione/concessione insanatoria (bonifico, bolli, etc.);*
- *predisposizione della comunicazione/notifica alla ditta del parere contrario all'ammissibilità che costituisce avvio del procedimento di diniego;*
- *predisposizione e notifica del diniego di sanatoria a seguito dell'eventuale avvio del procedimento di cui al precedente punto;*
- *eventuale richiesta delle certificazioni rilasciate dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale, ovvero delle relative dichiarazioni sostitutive di atto notorio (carichi pendenti, etc.);*
- *predisposizione del provvedimento finale di permesso di costruire in sanatoria nel caso di positiva conclusione dell'iter valutativo della pratica.*
- *predisposizione in formato digitale di tutta la documentazione inerente la pratica di condono esaminata (documentazione amministrativa, attestazioni di pagamento e grafici), ai fini di una eventuale digitalizzazione dell'archivio delle pratiche di condono edilizio esistenti.*

### **Durata e termine di esecuzione della prestazione e compenso**

L'incarico ha durata di un anno a partire dalla stipula della convenzione, ed è prorogabile, in caso di approvazione di un nuovo "progetto condono", per una durata massima di ulteriori due anni a decorrere dalla scadenza della convenzione stipulata.

Il tempo stabilito per l'espletamento dell'incarico verrà assegnato dal responsabile del servizio urbanistica in funzione del numero delle pratiche assegnate preventivamente al periodo necessario previsto dall'atto di convenzione.

Il compenso che sarà corrisposto ai professionisti incaricati è stabilito in misura forfettaria complessiva ad ogni professionista per ogni pratica di condono conclusa con l'emissione del provvedimento definitivo (rilascio condono o diniego):

- € 125,00 per ogni pratica ordinaria;
- € 65,00 per ogni pratica in autocertificazione;
- € 125,00 per ogni pratica interconnessa.

Il compenso come sopra definito, inteso al netto degli oneri fiscali e previdenziali, verrà corrisposto al professionista incaricato a cadenza minima bimestrale e a seguito di presentazione di regolare fattura sulla

base delle pratiche definite con provvedimento finale, previa certificazione del Responsabile del V Settore attestante l'avvenuto espletamento della prestazione.

Il suddetto corrispettivo è comprensivo di ogni eventuale spesa occorrente per l'espletamento dell'incarico.

Le prestazioni, con le relative modalità di esecuzione, saranno regolate da apposita convenzione (All. A) tra il responsabile del V settore ed il professionista incaricato.

### **Requisiti richiesti per la partecipazione:**

Per partecipare alla procedura i soggetti interessati dovranno predisporre i seguenti documenti:

1. Istanza di manifestazione di interesse, in carta libera,(All. B) contenente i dati anagrafici, fiscali ed identificativi della qualifica professionale;
2. una dichiarazione, corredata da copia del documento di riconoscimento, resa ai sensi dell'art. 46, comma 1 del DPR n. 445/2000, in ordini ai seguenti punti:
  - *di aver preso visione dello schema di convenzione (All. A) e di accettarne il contenuto;*
  - *di possedere i requisiti professionali richiesti dalla procedura bandita;*
  - *di non aver subito contestazioni relative a precedenti incarichi di qualsiasi tipo da parte di Enti Pubblici e/o procedimenti di inadempimenti contrattuali;*
  - *di non trovarsi nelle condizioni di incompatibilità per poter contrattare con la Pubblica Amministrazione;*
  - *di non trovarsi in alcuna condizione di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs.50/2016;*
  - *di impegnarsi, qualora selezionato, a non accettare alcun incarico da privati per attività professionali inerenti procedimenti di condono edilizio o edilizia privata ricadenti nell'ambito del territorio comunale di Santa Maria la Carità;*
  - *di impegnarsi a garantire una prestazione minima presso l'ufficio per almeno n. 3 mattine (tra il lunedì ed il venerdì) ed almeno 1 pomeriggio secondo gli orari di funzionamento del comune.*
3. curriculum professionale delle attività svolte, con particolare riferimento ad attività attinenti all'incarico in oggetto ed alla conoscenza del territorio comunale di Santa Maria la Carità con particolare riferimento al regime vincolistico ed urbanistico vigente.

La individuazione dei professionisti sarà fondata sull'esame dei curricula professionali presentate che documentino esperienza nel campo della materia urbanistica e condono edilizio in particolare espletati presso il Comune di S. Maria la Carità.

Il servizio si riserva la facoltà di incaricare ulteriori professionisti, oltre il numero indicato, attingendoli dall'elenco costituito con il presente avviso.

Detti requisiti debbono essere posseduti alla data di scadenza del termine utile per le presentazioni delle manifestazioni di interesse. Il Responsabile del V Settore può disporre in ogni momento, con provvedimento motivato, l'esclusione per difetto di uno di essi. È facoltà del Responsabile del V Settore procedere alla revoca del presente avviso fino al conferimento dell'incarico.

È individuato quale Responsabile del Procedimento l'ing. Aniello La Mura.

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi all'Ufficio Condono ed Edilizia Privata nei giorni di accesso al pubblico, Giovedì dalle ore 09,30 alle ore 12,30, previo appuntamento o contattando il numero telefonico 081/3910226

### **Modalità di partecipazione**

La domanda di partecipazione, redatta in carta libera secondo le modalità sopra specificate e debitamente sottoscritta, a pena di esclusione, dovrà pervenire, a pena di esclusione, **entro le ore 12:00 del quindicesimo giorno a decorrere dalla pubblicazione dell'avviso** esclusivamente secondo la seguente modalità:

- a mezzo di posta elettronica certificata al seguente indirizzo:

**[protocollo.santamarialacarita@asmepec.it](mailto:protocollo.santamarialacarita@asmepec.it)**

Tale modalità di presentazione sarà considerata valida solo se inviata da una casella di posta elettronica certificata intestata al candidato che presenta domanda. Se il candidato dispone di firma digitale, quest'ultima integra il requisito della sottoscrizione autografa, altrimenti la domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta in calce e corredata da fotocopia del documento d'identità in corso di validità. Nell'oggetto della mail dovrà essere riportata la seguente dicitura: ***“Manifestazione di interesse a svolgere un incarico professionale per la definizione dell'istruttoria urbanistica delle pratiche di condono edilizio nell'ambito del “progetto condono 2020”***;

Le domande pervenute successivamente alla data di scadenza del presente avviso non saranno prese in considerazione.

L'Amministrazione non assume responsabilità per l'eventuale dispersione di comunicazioni dipendente da inesatta indicazione del recapito da parte del richiedente, né per eventuali disguidi telematici comunque imputabili a terzi, caso fortuito o di forza maggiore.

### **Modalità e criteri di selezione**

La presente procedura costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire, avendo la stessa esclusivamente funzione consultiva in quanto finalizzata alla individuazione di profili professionali idonei all'espletamento delle attività richieste per la definizione delle istanze di condono edilizio di cui alle leggi 47/85, 724/94 e 326/03.

Con detta procedura non si sostanzia alcuna procedura selettiva, né parimenti prevede alcun'agraduatoria di merito delle figure professionali, ma tende semplicemente ad individuare dei soggetti abilitati a cui affidare, discrezionalmente, l'incarico professionale di cui all'oggetto.

La presentazione della manifestazione di interesse e la successiva eventuale acquisizione della candidatura, non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte di questo Comune, né l'attribuzione di alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio al candidato in ordine all'eventuale conferimento di incarichi.

Il presente Avviso non vincola in alcun modo il V Settore Tecnico.

Il Responsabile del V Settore si riserva di procedere alla formalizzazione dell'incarico anche in presenza di una sola candidatura, purché ritenuta congrua ed idonea, ed il diritto di non procedere al conferimento dell'incarico nel caso in cui nessuna candidatura risulti idonea a quanto richiesto dal presente avviso.

L'affidamento dell'incarico avverrà nel rispetto della vigente normativa in materia di conferimento degli incarichi professionali e verrà formalizzato con la sottoscrizione della convenzione secondo lo schema allegato al presente avviso.

### **Trattamento dei dati personali**

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR), si informano i richiedenti che i dati personali, loro pertinenti, saranno utilizzati dall'Amministrazione esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura selettiva e per la gestione del rapporto di lavoro che dovesse instaurarsi in esito alla stessa procedura.

I dati personali saranno conservati presso la sede del Comune di Santa Maria la Carità in archivio cartaceo e/o informatico.

Tali dati potranno essere comunicati unicamente alle amministrazioni pubbliche o persone giuridiche direttamente interessate alla selezione.

L'indicazione dei suddetti dati, con il consenso al trattamento nei termini predetti, è obbligatoria ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla presente procedura.

L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile.

### **Norme finali**

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Santa Maria la Carità e sul sito web istituzionale alla sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di Concorso.