



# COMUNE DI SANTA MARIA LA CARITÀ

## (Provincia di Napoli)

Comunicata al Sig. Prefetto

Il .....

Prot. N. ....

### ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.61

Adottata nella seduta del 13/11/2009

**OGGETTO: Approvazione regolamento per l'assegnazione dei cespiti del Cimitero Comunale -**

L'anno duemilanove addì tredici del mese di Novembre alle ore 11,10 nella sala delle adunanze consiliari della Sede Comunale, a seguito di invito diramato dal Sindaco in data 06/11/2009 prot. 20658, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Assume la Presidenza il Sindaco Dott. Francesco Cascone.

Fatto l'appello risultano presenti i seguenti componenti:

dei Consiglieri Comunali sono presenti n 20 ed assenti sebbene invitati, n 01 come segue:

n°	Cognome Nome	P/A	n°	Cognome Nome	P/A
01	Cascone Francesco	P	12	Criscuolo Pasquale	A
02	Scarico Francesco	P	13	Elefante Benito	P
03	Orazio Pietro	P	14	Alfano Ferdinando	P
04	Elefante Agostino	P	15	Alfano Giuseppe	P
05	Alfano Pasquale	P	16	Del Sorbo Antonino Gennaro	P
06	Fortunato Agostino	P	17	Scala Simona	P
07	De Rosa Benito	P	18	Martone Antonio	P
08	Schettino Anna	P	19	Di Capua Catello	P
09	Del Sorbo Eduardo	P	20	Sabatino Gennaro	P
10	Alfano Francesco	P	21	Cascone Ettore	P
11	D'Amora Giosuè	P			

E' presente l'assessore extraconsiliare, Avv. Alberto Vitale -

Giustifica l'assenza il Consigliere Comunale sig. \_\_\_\_\_ // \_\_\_\_\_  
Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Filomena Zamboli incaricato della redazione del verbale.

Constato che il numero di 20 componenti (19 Consiglieri + il Sindaco), il Consiglio rende legale e valida l'adunanza, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento.

regolamento. Le risultanze istruttorie saranno verificate da apposita commissione consiliare di vigilanza.

### **ED IL CONSIGLIO**

- Visto il seguente esito della votazione;
- Presenti in aula n. 19 Consiglieri + il Sindaco, nonché l'Assessore extraconsiliare, avv. Alberto Vitale, non avente diritto al voto;  
All'unanimità di voti favorevoli espressi per alzata di mano, approva l'emendamento n. 3.
- A questo punto pone in votazione la proposta di deliberazione

### **ED IL CONSIGLIO**

#### **Vista:**

- la proposta di deliberazione concernente il seguente oggetto: "*Approvazione regolamento per l'assegnazione dei cespiti del Cimitero Comunale*" a firma del Sindaco, munita dei pareri resi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000;

#### **Tutto ciò premesso,**

- Visto il seguente esito della votazione;
- Presenti in aula n. 19 Consiglieri + il Sindaco nonché l'Assessore extraconsiliare, avv. Alberto Vitale, non avente diritto al voto;
- All'unanimità di voti favorevoli espressi per alzata di mano,

### **DELIBERA**

Di approvare e fare propria la proposta di deliberazione avente ad oggetto: "*Approvazione regolamento per l'assegnazione dei cespiti del Cimitero Comunale*" parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

---

In ordine alla regolarità tecnica della suddetta proposta si esprime parere favorevole. (art. 49-  
TUEL 267/2000)

Santa Maria La Carità li

*Il Responsabile della 2<sup>a</sup> Area di P.O.  
Arch. Pasquale Aprea*

---

In ordine alla regolarità contabile della suddetta proposta si esprime parere favorevole. (art.  
49- TUEL 267/2000)

Santa Maria La Carità li

*Il Responsabile dell'area Contabile  
Dott.ssa Giuseppina Fiocco*

---



Comune di Santa Maria la Carità

*Provincia di Napoli*

REGOLAMENTO

PER LE CONCESSIONI DI

CAPPELLE GENTILIZIE

MONUMENTINI

E LOCULI



## ART. 1

### OGGETTO DEL REGOLAMENTO

1. Il presente regolamento disciplina le concessioni delle cappelle gentilizie, dei monumentini e dei loculi destinati alle sepolture private nel cimitero comunale di Santa Maria la Carità.

## ART. 2

### CARATTERISTICHE DELLE CONCESSIONI

- 1) Le cappelle gentilizie, i monumentini ed i loculi, oggetto di concessione amministrativa, sono soggette al regime di demanio pubblico ex art. 824 del C.C.; pertanto, la concessione assegna temporaneamente il diritto d'uso del bene ma non ne trasferisce la proprietà e, così come previsto dall'art. 953 del C.C., alla scadenza naturale della concessione il Comune ne rientrerà in possesso.
- 2) In virtù della concessione, i manufatti sono assegnati in forma personale ai concessionari e ai propri nuclei familiari, risultanti dagli stati di famiglia anagrafici; il diritto d'uso dei manufatti dovrà rimanere indivisibile fra gli aventi diritto e non potrà essere trasferito a nessun titolo ad altri soggetti diversi dagli stessi. La concessione potrà essere retrocessa esclusivamente al Comune.
- 3) Il concessionario, con la sottoscrizione della concessione, al fine di godere dei punteggi all'art. 5 del presente regolamento, dovrà trasferire le salme, così come nella domanda presentata, entro il termine perentorio di un anno dalla data dell'effettiva consegna del manufatto.
- 4) Nel caso di decesso del titolare della concessione i discendenti legittimi, ovvero nell'ordine le persone aventi titolo, sono tenuti a comunicarlo all'Ufficio Comunale preposto entro 6 (sei) mesi dalla dipartita, richiedendo contestualmente la variazione in favore dei medesimi o di uno di essi.
- 5) La durata della concessione è stabilita in anni 99 (novantanove) dall'assegnazione del manufatto, rinnovabile secondo le modalità specificate al successivo comma.
- 6) Entro 6 mesi precedenti la scadenza del periodo di validità, su richiesta del concessionario, sarà possibile ottenere il rinnovo della concessione per ulteriori novantanove anni, previo pagamento delle tariffe comunali vigenti al momento della cessazione di efficacia della concessione originaria.
- 7) In assenza di richiesta di proroga, l'Ufficio Comunale preposto solleciterà con apposita comunicazione scritta il rinnovo della stessa. Decorso inutilmente il termine di 60 (sessanta) giorni, il manufatto rientrerà nel possesso e nella disponibilità del Comune, che dopo aver sentito il Responsabile ASL competente, disporrà la traslazione in ossario comune delle spoglie tumulate e deciderà il riutilizzo del manufatto.

- 1) Le concessioni delle cappelle gentilizie, dei monumentini e dei loculi saranno assegnate sino alla concorrenza del numero effettivamente disponibile, previa istruttoria finalizzata a verificare la rispondenza delle domande pervenute alle prescrizioni del presente regolamento.
- 2) Non viene riconosciuta agli assegnatari la possibilità di scelta della posizione della cappella gentilizia, del monumentino o del loculo.  
L'assegnazione dei manufatti sarà effettuata secondo i criteri specificati nel successivo comma, e dopo la pubblicazione delle graduatorie all'albo pretorio del Comune.
- 3) Al fine delle formazioni delle graduatorie, al richiedente verrà riconosciuta la somma dei seguenti punteggi:

<b>a</b>	<i>per ogni anno di residenza del richiedente nel Comune di Santa Maria la Carità</i>	punti 1
<b>b</b>	<i>per ogni componente del nucleo familiare del richiedente (attestato dallo stato di famiglia anagrafico)</i>	punti 2
<b>c</b>	<i>per ogni anno di età del richiedente superiore a 65 anni</i>	punti 2
<b>d</b>	<i>per richiesta di concessione di cui all'art. 4 comma 3 del presente regolamento e per ogni nucleo familiare oltre il primo</i>	punti 10
<b>e</b>	<i>per ogni defunto trasferito nella cappella o loculo da altro cimitero</i>	punti 5
<b>f</b>	<i>per i figli dei caduti in guerra</i>	punti 10
<b>g</b>	<i>per i figli delle vittime sui luoghi di lavoro</i>	punti 10
<b>h</b>	<i>Peri proprietari dei terreni oggetto di esproprio per la realizzazione del cimitero.</i>	punti 10

- 4) In caso di parità di punteggio, i manufatti oggetto di concessione, verranno attribuiti al richiedente con maggiore anzianità di residenza nel Comune o ex-frazione di Gragnano; ovvero per le richieste avanzate ai sensi dell'art. 4 comma 3 del presente regolamento, si darà precedenza al cittadino con maggiore anzianità di residenza nel Comune.
- 5) In caso di ulteriore parità si procederà tramite sorteggio da effettuarsi presso l'Ufficio Comunale preposto alla presenza del Sindaco e del Segretario Generale, secondo le modalità stabilite dalle leggi vigenti.
- 6) La validità e l'efficacia delle graduatorie sono limitate temporaneamente all'avvenuto esaurimento del numero di cappelle, monumentini e loculi da realizzarsi.



manufatto, a pena di decadenza del diritto, tassativamente mediante versamento su conto corrente bancario o Postale intestato al Comune di Santa Maria la Carità.

- Versamento di un ulteriore acconto del **20 %** dell'importo del costo di concessione sopra riportato, maggiorato dell'IVA 10%, all'assegnazione del manufatto, previa pubblicazione delle graduatorie. Tale importo verrà effettuato direttamente alla Ditta concessionaria, su apposito conto corrente bancario o postale, al termine della procedura di esproprio dell'intera area cimiteriale oggetto dell'intervento, a pena di decadenza del diritto.
  - Versamento del saldo, pari al **70 %**, del costo di concessione sopra riportato, maggiorato dell'IVA 10%, oltre eventuali altre spese e diritti di registrazione e Segreteria, all'atto della consegna del manufatto, a pena di decadenza del diritto. Anche tale importo verrà versato direttamente alla Ditta concessionaria su conto corrente bancario o postale dalla stessa indicato.
- 3) L'adeguamento delle suddette tariffe all'indice ISTAT, così come previsto dall'articolo 5 comma 4 della convenzione stipulata tra Concessionario ed Ente, sarà applicabile ai richiedenti solo dopo la data di scadenza del I bando di assegnazione dei manufatti
  - 4) I soggetti inseriti nelle graduatorie, ma non risultanti assegnatari di manufatti in quanto non disponibili hanno diritto al rimborso delle somme versate, pur mantenendo la posizione acquisita tramite punteggio nelle graduatorie stesse. Le somme versate dai richiedenti e restituite non produrranno interessi
  - 5) Il Concessionario è tenuto a consegnare all'Ufficio preposto copia della ricevuta bancaria o postale di versamento.
  - 6) In caso di decesso del richiedente in corso di procedura, la pratica di concessione potrà essere perfezionata dagli eredi.

Art. 8

### FORMALIZZAZIONE

- 1) L'assegnazione delle cappelle gentilizie, dei monumentini e dei loculi sarà formalizzata a mezzo di regolare contratto-atto di concessione d'uso da sottoscrivere tra l'Appaltatore, in nome e per conto del Comune, e gli assegnatari, previa regolarizzazione degli oneri finanziari posti a carico di questi ultimi in esito all'assegnazione.
- 2) Non si procederà alla sottoscrizione ed alla conseguente assegnazione formale e definitiva dei manufatti, in pendenza di tale regolarizzazione.
- 3) I costi per l'imposta di bollo, i diritti di stipula e comunque tutti quelli occorrenti per la stipula dei contratti sono a totale carico dei soggetti assegnatari.

- 2) Il concessionario del manufatto oggetto di revoca ha diritto, su richiesta, ad altra concessione a titolo gratuito per il tempo residuo spettante in base alla concessione originaria, le eventuali spese di trasferimento di salme e resti sono a carico dell' Ente.
- 3) La sospensione non dà diritto alla concessione di nuova cappella, o loculo né al pagamento di somme a ristoro del mancato o parziale utilizzo del manufatto.
- 4) E' facoltà dell'Amministrazione Comunale, in caso di temporanea carenza di loculi liberi, disporre la sospensione parziale della concessione nei loculi delle cappelle non ancora occupati, per tutto il tempo necessario alla successiva assegnazione di un nuovo loculo in favore del concessionario temporaneo.
- 5) Del provvedimento di revoca o di sospensione dovrà essere data notizia al concessionario tramite raccomandata A/R e mediante pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune e presso il cimitero comunale per la durata di 60 giorni.

#### Art. 12

### **DECADENZA DELLA CONCESSIONE**

- 1) La decadenza della concessione può essere dichiarata nei seguenti casi:
  - a) quando venga accertato che la concessione sia oggetto di lucro o speculazione;
  - b) nei casi di sub-concessione a terzi del diritto d'uso del manufatto;
  - c) quando la sepoltura privata risulti in stato di abbandono per incuria o altro, o quando non vengono rispettati gli obblighi relativi alla manutenzione;
  - d) quando vi sia grave inadempienza agli obblighi previsti nell'atto di concessione;
- 2) La pronuncia di decadenza della concessione nei casi sopra citati è adottata previa diffida al concessionario o aventi titolo a mezzo raccomandata A/R in quanto reperibili o pubblicata all'Albo pretorio del Comune per 60 giorni.
- 3) Pronunciata la decadenza il Sindaco, sentito il parere del Responsabile ASL, dispone la traslazione delle salme e dei resti in campo comune od ossario.
- 4) Dichiarata la decadenza della concessione, la cappella, il monumentino o il loculo, viene retrocessa esclusivamente al Comune, senza alcun diritto da parte del concessionario e si procederà all'assegnazione seguendo l'ordine della graduatoria originaria.

#### Art. 13

### **ESTINZIONE DELLA CONCESSIONE**



**OGGETTO: Approvazione regolamento per l'assegnazione dei cespiti del Cimitero Comunale -**

**IL SINDACO**

*Dot. Francesco Cascone*

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*d.ssa Filomena Zamboli*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione del messo comunale, responsabile della materiale pubblicazione, certifica che copia del presente verbale viene affissa all'albo pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi decorrenti da oggi.

Santa Maria la Carità li. 12 3 NOV. 2009

**Il Messo Comunale**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*d.ssa Filomena Zamboli*

Riscontrati gli atti d'ufficio si attesta che:

- nessuna opposizione è pervenuta avverso l'atto in oggetto, affissa all'albo pretorio in data \_\_\_\_\_ scadenza termine in data \_\_\_\_\_ è stata accusata ricevuta dal CO.RE.CO. in data \_\_\_\_\_ scadenza termine in data \_\_\_\_\_

Santa Maria la Carità li.....

**Il Dipendente Incaricato**

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza del termine ai sensi:

1) dell'art.134 comma 3 del D.lgs 18.8.2000 n.267;

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Santa Maria la Carità li \_\_\_\_\_

Si trasmette al servizio e/o settore \_\_\_\_\_

Per l'esecuzione.

S. Maria la Carità li \_\_\_\_\_

Per Ricevuta

*[Signature]*

*@ zulupe*