

OGGETTO: Convenzione rep n. 3/2013 art. 6 punto A/10 approvazione schema di "contratto definitivo di concessione d'uso dei cespiti cimiteriali" -

IL SINDACO

f.to Avv. Giosuè Carlo Maria Antonio D'Amora

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott.ssa Annunziata Alfano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione del Messo Comunale, responsabile della materiale pubblicazione, certifica che copia del presente verbale viene affissa all'albo pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi decorrenti da oggi
S. Maria La Carità li 03/05/2019

Il messo Comunale
f.to come in originale

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Annunziata Alfano

La presente copia, conforme all'originale esistente agli atti, si rilascia in carta libera per uso amministrativo.
Santa Maria La Carità, li 03/05/2019

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Annunziata Alfano

Riscontrati gli atti d'ufficio si attesta che:

- nessuna opposizione è pervenuta avverso l'atto in oggetto, affissa all'albo pretorio in data _____ scadenza termine in data _____
- Il presente atto è stato comunicato ai capigruppo in data 03/05/2019 prot. n. 1525

S. Maria La Carità li _____

f.to Il Segretario Generale

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza del termine ai sensi:

- 1) dell'art.134 comma 3 del D.Lgs 18.8.2000 n.267;
- 2) dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267

IL SEGRETARIO GENERALE

Santa Maria La Carità li _____

Si trasmette al servizio e/o settore _____

per l'esecuzione.

S.M. La Carità Li _____

Per ricevuta



COPIA

COMUNE DI SANTA MARIA LA CARITÀ
(Provincia di Napoli)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Verbale n 60 del 16/04/2019

OGGETTO: Convenzione rep n. 3/2013 art. 6 punto A/10 approvazione schema di "contratto definitivo di concessione d'uso dei cespiti cimiteriali" -

L'anno duemiladiciannove, addì sedici del mese di Aprile alle ore 19,00 in Santa Maria La Carità e presso la Casa Comunale, si è oggi riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.
Presiede l'adunanza l'Avv. Giosuè Carlo Maria Antonio D'Amora nella qualità di Sindaco e sono presenti i seguenti Assessori:

n.	Cognome Nome	Carica Istituzionale	Presente/Assente
01	D'Amora Giosuè Carlo Maria Antonio	Sindaco	P
02	Cascone Francesco	Vice Sindaco	P
03	Alfano Ferdinando	Assessore	P
04	Abagnale Sofia	Assessore	P
05	Scala Simona	Assessore	P
06	Sicignano Francesco	Assessore	P

Partecipa il Segretario Generale dott. ssa Annunziata Alfano, incaricato della redazione del verbale.

IL PRESIDENTE

constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti a deliberare in ordine all'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

COMUNE DI SANTA MARIA LA CARITÀ
3 SETTORE - TECNICO

Oggetto:	convenzione Rep n. 3/2013 art. 6 punto A/10 approvazione schema di “ contratto definitivo di concessione d’uso dei cespiti cimiteriali ”.
----------	--

RELAZIONE ISTRUTTORIA

- Vista la convenzione rep. n.3/2013 concernente la realizzazione del Cimitero comunale con il project financing ove tra l’altro si prevede la ripartizione dei lavori in n° 4 lotti;
- Visto l’ andamento dei lavori monitorato con varie relazioni inviate al Consiglio Comunale;
- Visto l’atto di transazione stipulato tra la *Società Consortile* ed il *Dirigente UTC* in seguito all’approvazione dello schema con Delibera di Consiglio Comunale n. 20/2018;
- Vista la nota n. 15714 del 02.11.2018 del direttore dei lavori di ultimazione delle opere del 1° lotto;
- Vista la nota n° 17432 del 05.12.2018 con la quale la direzione dei lavori dichiara la conformità delle opere realizzate ed in particolare tutte le opere realizzate presso il cantiere in oggetto sono conformi al progetto approvato nel rispetto del parere dell’ASL NA 3 SUD prot. 189 del 21/01/2014 in materia igienico sanitaria;
- Che gli impianti sono conformi al progetto esecutivo e alle normative vigenti, così come risulta dal certificato di dichiarazione di conformità dell’impianto a regola d’arte del 03/12/2018 sottoscritto dalla ditta G&E Costruzioni srl di Elefante Giovanni;
- Che sono stati redatti i collaudi statici dal collaudatore in corso d’opera Arch. Elisabetta Sapio e depositati in data 05/10/2018 e 26/10/2018 con i relativi certificati in allegato;
- Che con nota n. 17539 del 07/12/2018 risulta depositato presso questo Ufficio il certificato di regolare esecuzione sottoscritto dalla direzione dei lavori e dall’Impresa ove si certifica che i lavori di cui all’oggetto, ultimati regolarmente in data 13/10/2018, sono eseguiti;
- Vista la nota n. 17539 del 07/12/2018 con la quale la Società Consortile inoltra “Segnalazione certificata per l’agibilità” ai sensi dell’art. 24 del DPR 380/2001 ove, tra l’altro, si dichiara l’agibilità degli edifici del primo lotto in quanto conformi tra l’altro al parere sanitario espresso dall’ ASL NA 3SUD in sede di approvazione del progetto esecutivo;
- Vista la nota n.16190 del 13/11/2018 di ricognizione delle opere realizzate ai fini di procedure della collaudazione del 1° lotto.
- Visto il favorevole **collaudo tecnico amministrativo** redatto dal tecnico incaricato ai sensi dell’art. 17 della convenzione n° 3/2013, ed acquisito al prot. n° 3469 del 26.02.2019;

Considerato

- Che si può procedere al momento ad una approvazione dello schema degli atti in oggetto affinché si possa avviare la procedura per l’utilizzazione delle opere del primo lotto. ;
- Che al momento, quindi, le opere del 1° lotto sono fruibili ed i cespiti possono essere consegnati al Comune per adottare la procedura dell’assegnazione definitiva dei cespiti

Vista

-la documentazione inviata dalla *Società Consortile* e prodotta dalla direzione e dal collaudatore in corso d’opera: certificato di ultimazione dei lavori, certificato di regolare esecuzione e agibilità delle opere anche sotto il profilo igienico sanitario ove, tra l’altro, si attesta che le opere sono state ultimante entro il 31.10.2018, così come previsto dalla convenzione n° 3/2013 e dall’Atto di transazione sottoscritto in data 15.06.2018, approvato con delibera di consiglio comunale n. 20/2018 del 1.06.2018; nonché il collaudo tecnico amministrativo redatto da un tecnico nominato dall’Amministrazione ai sensi dell’art. 17 della convenzione n° 3/2013, e che al momento sono stati rispettati i termini previsti;

COMUNE DI SANTA MARIA LA CARITÀ

(Provincia di Napoli)
3 SETTORE - TECNICO

Alla Giunta Comunale

Oggetto:	convenzione Rep n. 3/2013 art. 6 punto A/10 approvazione schema di “ contratto definitivo di concessione d’uso dei cespiti cimiteriali ”.
----------	--

Vista

- la relazione istruttoria;

vista

la documentazione inviata dalla *Società Consortile* e prodotta dalla direzione e dal collaudatore in corso d'opera: certificato di ultimazione dei lavori, certificato di regolare esecuzione e agibilità delle opere anche sotto il profilo igienico sanitario ove, tra l'altro, si attesta che le opere sono state ultimante entro il 31.10.2018, così come previsto dalla convenzione n° 3/2013 e dall'Atto di transazione sottoscritto in data 15.06.2018; nonché il collaudo tecnico amministrativo redatto da un tecnico nominato dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 17 della convenzione n° 13/2013, e che al momento sono stati rispettati i termini previsti; -nonché di **Di avviare la procedura** per la consegna delle opere dalla società al Comune e a tal fine adottare lo schema di atto di concessione dei cespiti cimiteriali di cui all'art.6 punto A/10 della convenzione;

- Che all'art. 6. A/10 la convenzione prevede: *“Non appena il manufatto risulterà positivamente collaudato ed utilizzabile ad ogni effetto di legge, la Concessionaria dovrà inviare apposito ulteriore atto formale, mediante raccomandata a.r. o, in caso di difficile reperibilità, nel rispetto delle forme previste dal codice di procedura civile, contenente l'invito a recarsi presso l'Ufficio di Segreteria Generale del Comune per la consegna del manufatto e la contestuale stipula del contratto-atto di concessione d'uso ex art.8 del Regolamento 61/09, dopo aver adempiuto al versamento del saldo pari al 70% (oltre IVA, spese, diritti di segreteria e di registrazione) del canone di concessione sul conto corrente dedicato ed intestato alla “Cimitero di Santa Maria la Carità” società consortile a r. l.. (i cui estremi verranno resi pubblici dalla società concessionaria nell'atto formale di invito), la cui ricevuta di versamento dovrà essere prodotta in copia al momento della stipula di detto contratto”*,
- Che ai sensi dell'art. 11 del punto 4.2 la Concessionaria società consortile dovrà presentare entro 12 mesi (dal 2/11/2018) una polizza fedjussoria *postuma decennale* che assicuri eventuali danni derivanti da difetti di costruzione o di sua rovina per i dieci anni successivi.

Considerato

- Che è necessario procedere all'approvazione degli schemi degli atti di concessione dei cespiti definitivi.

Richiamata

La delibera di CC n° 13 del 8/3/2019 “Istituzione del servizio cimiteriale – Atto di indirizzo”.

La delibera di CC n°17 del 3.4.2019 istituzione tariffe servizi cimiteriali

Visti

Il D.Lgs.267/2000;

Il regolamento dei servizi e degli uffici;

Il comma 2 dell'art.109 del D.Lgs. 267 del18/08/2000;

Il comma 3 lett. D) dell'art.107 del D.Lgs. del18/08/2000;

Gli art. n.182, 183, 184, 185 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000;

vista

COMUNE DI SANTA MARIA LA CARITÀ

3° SETTORE

Plazzale Giovanni Paolo II n.12 - Tel. 081.3910.219-226 fax 081.3910.240
e_mail: urbanistica.santamarialacarita@asmepec.it

Oggetto:	convenzione Rep n. 3/2013 art. 6 punto A/10 approvazione schema di "contratto definitivo di concessione d'uso dei cespiti cimiteriali".
----------	---

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.Lgs. N. 267/2000

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione, si esprime parere favorevole.

Sul presente atto non si richiede il parere in ordine alla regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente,

S. Maria la Carità, _____

3 Area di P.O. - 3 Settore
Il Responsabile

arch. Pasquale Aprea



Luigi Aprea
Pasquale Aprea
Paolo Aprea
Giuseppe Aprea
Giuseppe Aprea
Sofia Aprea

**SCHEMA DI CONTRATTO DI CONCESSIONE D'USO DI CESPITE
CIMITERIALE**

L'anno _____ il mese _____ il giorno _____, tra la
CIMITERO di SANTA MARIA LA CARITA' Società consortile a r. l, con
sede legale in Napoli, alla via Giacinto Gigante, 39 e con cod. fiscale e partita
IVA 06017821213 in persona del legale rappresentante sig. Paolo Coticelli e
Rita Cuomo

E

-il/la sig./sig.ra nat... a e
residente in c.f.....

PREMESSO

- 1) -che la CIMITERO di SANTA MARIA LA CARITA' Società
consortile a r. l, con sede legale in Napoli, alla via Giacinto Gigante n.
39, C.F. e partita IVA 06017821213, iscritta al Registro delle Imprese
presso la C.C.I.A.A. di Napoli, al n. 790612 REA, in persona dei legali
rappresentanti ing. Paolo Coticelli e Rita Cuomo, è concessionaria del
Comune di SANTA MARIA LA CARITA' della costruzione del
cimitero comunale e della relativa gestione dei servizi delle lampade
votive, a questo atto autorizzati giusta delibera dell'assemblea dei soci
del.....

....., evidenziato nella allegata piantina (ALLEGATO A) con decorrenza dalla sottoscrizione della presente concessione.

Art. 3


La tariffa della concessione novantanovenale di €.....oltre iva, è stata interamente corrisposta dal concessionario con versamenti così effettuati dal sig./a.....:

- €, (.....), pari al 10%(dieci per cento) oltre iva, sono stati versati in data sul c/c intestato all'Amministrazione comunale di SANTA MARIA LA CARITA', e successivamente trasferiti alla CIMITERO di SANTA MARIA LA CARITA' Società consortile a r. l.;

- €, (.....), corrispondenti al 20% (venti per cento) oltre iva, sono stati versati in data sul c/c....., direttamente alla società concessionaria a completamento del 30% dell'acconto così come previsto dall'art.6, comma 1 punto A/5 della convenzione integrata e per i quali fu emessa e consegnata la fattura n.....del.....;

- €, (.....), corrispondenti al 70% (settanta per cento) oltre iva, risultano versati a saldo di quanto dovuto alla data di sottoscrizione del presente atto di concessione, con la consegna della copia del bonifico versato in data sul c/c della società

Art. 5



La presente concessione non conferisce la proprietà, ma trasferisce in favore del Concessionario solo il diritto al seppellimento, per cui essa non potrà essere alienata a terzi ad alcun titolo, così come i beni oggetto della concessione non potranno essere ipotecati, nè sottoposti a pignoramento, né formare oggetto di qualsivoglia negozio giuridico che, se posto in essere, dovrà considerarsi nullo e privo di ogni effetto giuridico. La concessione dei manufatti è trasmissibile in via successoria agli eredi legittimi o testamentari. Alla morte del concessionario subentrano gratuitamente nella titolarità del diritto d'uso i suoi eredi legittimi o testamentari che, pur mantenendone solidalmente gli obblighi connessi, sono tenuti a denunciare questa loro qualità, entro il termine di mesi sei dal decesso del "de cuius", richiedendo contestualmente la variazione in favore dei medesimi o di uno di essi. In questa sede è ammessa la rinuncia di uno o più subentranti a favore dei titolari rimanenti.

Il diritto d'uso è riservato alla persona del concessionario, al coniuge, agli ascendenti, ai discendenti, agli affini in linea retta, alle persone che risultano essere state conviventi anagraficamente con il concessionario.

Il concessionario può estendere il diritto di sepolcro, fino alla capienza del manufatto, previa comunicazione al responsabile del cimitero comunale:

- a) agli altri parenti aventi titolo alla successione legittima (parenti entro il VI° grado);
- b) agli affini entro il III° grado;

-
- a) quando il manufatto risulti in stato di abbandono per incuria o morte degli aventi titolo al subentro della titolarità o quando non siano osservati gli obblighi relativi alla manutenzione con pregiudizio della stabilità delle opere;
- b) quando sia accertato che la concessione sia oggetto di lucro o speculazione;
- c) quando vi sia grave inadempienza e/o inosservanza ad ogni altro obbligo previsto nell'atto di concessione, nel regolamento di polizia mortuaria vigente nonché del D.P.R. N. 285/ del 10.09.1990.

La pronuncia di decadenza è adottata previa diffida al concessionario o, in caso di irreperibilità, previa pubblicazione della diffida stessa all'Albo comunale ed a quello del cimitero per novanta giorni consecutivi, trascorsi i quali senza esito sarà dichiarata la decadenza con provvedimento del responsabile del cimitero comunale, con efficacia dalla data di adozione dello stesso atto. Pronunciata la decadenza si procederà alla traslazione delle salme o ceneri rispettivamente nell'ossario e nel cinerario comune.

E' facoltà della Amministrazione procedere alla riassegnazione del manufatto. In caso di pronuncia di decadenza è esclusa qualsiasi forma di rimborso.

Art. 9

I concessionari dovranno porre particolare cura alle opere di loro competenza, dovranno essere utilizzati materiali adeguati per epigrafi, lettere incise su materiale lapideo oppure lettere applicate in ottone o bronzo.

Non sono ammesse effigi in facciate.

Il sig. /sig.ra

(concessionario).....

Per la società consortile s.r.l. CIMITERO di SANTA MARIA LA CARITA'

(concedente in nome e per conto del Comune di S. Maria la Carità).....

Per accettazione esplicita ed incondizionata delle clausole previste dagli art. 3-4-6-7-8-9-10-11-12

Il sig. /sig.ra.....



Allegati:

- A) Piantina riportante l'ubicazione della struttura funeraria oggetto del contratto.
- B) Copia del bonifico a saldo del corrispettivo della concessione.