



COMUNE DI SANTA MARIA LA CARITÀ

(PROVINCIA DI NAPOLI)

Città Metropolitana di Napoli

SETTORE V - Area di P.O. Settore Tecnico

SUE - Pianificazione Urbanistica, Condoni ed Edilizia Privata

Riservato all'ufficio:

Rif. : Disposizione Dirigenziale n. 05/2022

Disposizioni in relazione all'applicazione di prezzi unitari a metro quadro per la realizzazione delle opere di sistemazione delle aree a parcheggio in riferimento alla monetizzazione delle aree da cedere a standard alla pubblica amministrazione locale.

Al personale e responsabili del servizio Settore V

Sede municipale

e p.c. Al Sig. Sindaco

Giosuè Carlo Maria Antonio D'Amora

All'Assessore all'Urbanistica
pianificazione e sviluppo del territorio
Francesco Cascone

Al Segretario Generale

Avv. Rosanna Sanzone

Sede municipale

Data, 24 novembre 2022

Comunicazione interna

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE Sett. V - Progressivo DD n. 05/2022.

Oggetto: Disposizioni in relazione all'applicazione di prezzi unitari a metro quadro per la realizzazione delle opere di sistemazione delle aree a parcheggio in riferimento alla monetizzazione delle aree da cedere a standard alla pubblica amministrazione locale.

In riferimento a quanto di specifica competenza del Settore V per la individuazione delle somme dovute per la monetizzazione delle aree da cedere a standard alla pubblica amministrazione locale e in particolare per la determinazione del valore delle opere occorrenti per la sistemazione delle aree destinate a parcheggio, il sottoscritto Responsabile del V Settore arch. Lucido Di Gregorio,

Premesso

- a) Il personale assegnato per l'istruttoria delle pratiche ha segnalato di recente alcune criticità riscontrate nell'applicazione della monetizzazione ai fini della conclusione del procedimento istruttorio delle pratiche edilizie;

- b) Che in attesa dell'approvazione del Regolamento comunale per l'applicazione dell'istituto della monetizzazione, è stata comunicata la Disposizione Dirigenziale n. 03/2022 con la quale era affidato all'ufficio l'esame delle condizioni di applicabilità dell'istituto della monetizzazione, indi la determinazione dei valori delle aree e delle opere occorrenti per la sistemazione delle aree a parcheggio di cui agli artt. 3, 4 e 5 del vigente DM n° 1444/1968;
- c) Che a seguito della rappresentazione di oggettive difficoltà ad applicare il valore delle opere per la sistemazione delle aree a parcheggio sulla base di computi metrici redatti a cura dei professionisti incaricati dai soggetti richiedenti, sia per eventuali discordanze nei criteri di formulazione delle computazioni dei lavori a farsi, sia per la tempistica necessaria ai fini di una rapida conclusione delle fasi istruttorie;
- d) Che si rende necessario ottimizzare le attività degli uffici al fine di garantire una rapida ed uniforme applicazione dei criteri istruttori, evitando un notevole dispendio di energie e risorse impegnate nei procedimenti istruttori in atto;

RITENUTO

- a) Che si impone, pertanto, la necessità di definire un valore medio dei costi occorrenti per la sistemazione delle aree da destinare a parcheggio applicabile in generale, tale da ottenere una uniformità dei criteri di valutazione;
- b) Che a tale scopo l'ufficio ha provveduto a definire un costo medio pari ad €/mq 160,00, per la realizzazione delle principali categorie di opere occorrenti per la sistemazione di aree a parcheggio, definito sia con simulazioni di computazione metrica applicando i valori da Prezzario ad oggi in vigore nella regione sia mediante il raffronto di computi metrici ad oggi acquisiti in atti;

RICHIAMATI

- a) La legge Urbanistica Nazionale n. 1150/1942;
- b) La LRC n. 14/1982 in uno agli allegati;

tutto ciò premesso, ritenuto e richiamato, lo scrivente ritiene di disporre, come di fatto,

DISPONE

- a) Di adottare il valore unitario di 160,00 €/mq per la definizione degli importi relativi alla realizzazione delle opere necessarie alla sistemazione delle aree a parcheggio ove ricadono, da sommare al valore delle aree come già determinato ai fini della determinazione dell'importo per la monetizzazione delle aree da cedere a standard alla pubblica amministrazione locale;

Tanto è comunicato con espresso invito al rispetto di quanto disposto.

SETTORE V -Pianificazione Urbanistica, Condoni, Edilizia Privata

Il Responsabile P.O.

[f.to](#) Arch. Lucido Di Gregorio

(firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art.3, c.2 del D.Lgs n. 39/1993)