



COMUNE DI SANTA MARIA LA CARITÀ
(Città Metropolitana di Napoli)

SETTORE V - Servizio Antiabusivismo

Piazzale Giovanni Paolo II n.12 – Tel. 081.3910.111

PEC: protocollo.santamarialacarita@asmepec.it

**BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI N° 5
ALLOGGI DESTINATI AD "HOUSING SOCIALE" NELLA
DISPONIBILITA' DI QUESTO ENTE,
AI SENSI DELLA L.R. N° 5 DEL 06/05/2013, REGOLAMENTO
APPROVATO CON DELIBERA DI C.C. N. 6 DEL 27/02/2015**
(art. 4 Legge Regione Campania 06/05/2013, n. 5)

**Il sottoscritto Funzionario Responsabile P.O. del Settore V,
Visto l'art. 4 della Legge Regionale n° 5 del 06/05/2013,
nonché della Legge Regionale n° 18 del 02/07/1997,**

AVVISA

che è indetto il bando di concorso per l'assegnazione di n° 5 alloggi destinati ad housing sociale nella disponibilità di questo Ente, in forza delle delibere di C.C. nn° 28/2018, 29/2018 e 30/2018 tutte dell'01/06/2018.

L'assegnazione in locazione di tali alloggi è disposta secondo quanto stabilito dall'art. 4 della L.R.C. n° 5 del 06/05/2013, a mezzo di apposita procedura ad evidenza pubblica in favore di:

- a) Nuclei familiari a basso reddito, anche monoparentali o monoreddito;
- b) Giovani coppie a basso reddito;
- c) Anziani in condizioni sociali o economiche svantaggiate;
- d) Studenti fuori sede;
- e) Soggetti sottoposti a procedure esecutive di rilascio;
- f) Immigrati regolari a basso reddito.

per la quale sono fissati i seguenti,

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono partecipare al concorso, secondo quanto stabilito dall'art. 4 della L.R. n° 5 del 06/05/2013, i cittadini che siano in possesso dei requisiti stabiliti dall'art. 2, commi 1,3,4 della L.R.C. 18/1997 e più precisamente:

Comma 1:

- a) Possesso della cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea, ovvero per i cittadini di paesi non membri dell'Unione Europea, il possesso dello *status* di rifugiato riconosciuto dalle competenti autorità italiane o la titolarità della carta di soggiorno o la titolarità di un permesso di soggiorno almeno biennale e, in quest'ultimo caso, l'esercizio di una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo;

- b) Residenza anagrafica o attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Santa Maria la Carità; i lavoratori destinati a prestare servizio in nuovi insediamenti industriali siti nell'ambito territoriale di questo Comune possono concorrere anche se residenti in altro Comune; i lavoratori emigrati all'estero possono concorrere se non partecipano a concorsi analoghi in altri ambiti territoriali;
Per gli studenti fuori sede è ammessa la deroga al possesso del requisito di residenza anagrafica di cui al presente comma, in esecuzione a quanto disposto dalla L.R. n° 5 del 06/05/2013 art. 4 comma 2
- c) Non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito della Provincia di Napoli;
E' adeguato l'alloggio la cui superficie utile abitabile, calcolata secondo le norme convenzionali, intesa quale superficie di pavimento misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni delle soglie di passaggio da un vano all'altro, degli sguinci di porte e finestre e dei vani privi di luci, sia non inferiore a 45 mq per un nucleo familiare non superiore a 2 persone, non inferiore a 55 mq per 3 persone, non inferiore a 65 mq per 4 persone, non inferiore a 75 mq per 5 persone, non inferiore a 85 mq per 6 persone, non inferiore a 95 mq per più di 6 persone.
- d) Non titolarità di diritti di cui alla precedente lettera c) su uno o più alloggi, ubicati in qualsiasi località, il cui valore locativo complessivo, determinato con gli estremi catastali vigenti alla data di presentazione dell'ultima dichiarazione dei redditi, sia almeno pari al valore locativo di un alloggio adeguato, di categoria A/3 classe III, calcolato sulla base dei valori medi delle zone censuarie nell'ambito territoriale cui si riferisce il bando;
- e) Assenza di precedenti assegnazioni in proprietà con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributi pubblici e assenza di precedenti finanziamenti agevolati, in qualunque forme concessi dallo Stato o da Enti pubblici sempre che l'alloggio non sia utilizzabile ovvero perito senza che il concorrente abbia diritto al risarcimento del danno;
- f) Non avere ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;
- g) Reddito annuo complessivo convenzionale del nucleo familiare riferito all'anno **2022** (dichiarazione reddituale **2022** relativa al reddito percepito nell'anno **2021**) non superiore al reddito minimo per un nucleo familiare di due persone come per legge.

Resta inteso che il reddito annuo complessivo convenzionale del nucleo familiare si calcola sommando i valori seguenti:

- 1) redditi imponibili ai fini IRPEF percepiti per l'anno 2022 di tutti i componenti del nucleo familiare, risultanti dall'ultima dichiarazione dei redditi. Deve essere computato anche il reddito del familiare deceduto qualora il concorrente o uno dei componenti il nucleo familiare abbia diritto ad assegno di reversibilità; i redditi NON imponibili ai fini IRPEF, quali le pensioni sociali, pensioni di guerra, pensioni di inabilità, assegni di invalidità civile, assegni di mantenimento dei figli, indennità accompagnamento e altre simili, non vanno sommati;
- 2) Il 20% del valore del patrimonio mobiliare calcolato addizionando le seguenti componenti, possedute al 31/12/2022 da ciascun componente il nucleo familiare:
 - a) saldo contabile attivo dei depositi e dei conti correnti bancari e postali;
 - b) valore nominale dei titoli di stato, obbligazioni, certificazioni di deposito e credito, buoni fruttiferi ed assimilati;
 - c) valore di azioni o quote di organismi di investimento collettivo di risparmio;
 - d) valore di partecipazioni azionarie in società.
- 3) Il 2% del valore del patrimonio immobiliare posseduto alla data del 31/12/2022.

Il reddito stesso è da computarsi con le modalità di cui all'art. 21 della legge 5 agosto 1978, n. 457, come sostituito dall'art. 2, comma 14, del D.L. 23 gennaio 1982, n. 9, convertito con modifica dalla legge 25 marzo 1982, n. 94.

Qualora il nucleo familiare abbia un numero di componenti superiore a due, il reddito complessivo annuo è ridotto di € 516,46 per ogni altro componente oltre i due e sino ad un massimo di 6 componenti, sempre che si tratti di soggetti a carico del concorrente ma diversi dai figli; il reddito complessivo è costituito sia da redditi da lavoro dipendente (o da pensione) sia da redditi da lavoro autonomo (o comunque diversi da quelli da lavoro dipendente o pensione), il totale delle detrazioni spettanti va ripartito su ciascuno dei due tipi di reddito in misura proporzionale all'entità degli stessi.

Infine il reddito da lavoro dipendente (o da pensione) effettuate come sopra le eventuali detrazioni spettanti, va calcolato nella misura del 60% (art. 21 della Legge 05/08/1978 n° 457, come sostituito dall'art. 2 comma 14 del

Comma 3:

Per **nucleo familiare** si intende:

- La famiglia anagrafica, costituita dai coniugi e dai figli legittimi, legittimati, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi.
- Fanno altresì parte del nucleo familiare il convivente *more uxorio* gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza con il richiedente abbia avuto inizio da almeno due anni prima della data di pubblicazione del presente bando di concorso e sia dimostrata in forma di legge.
- Possono essere considerati componenti del nucleo familiare anche persone non legate da vincoli di parentela o affinità, qualora la convivenza istituita abbia carattere di stabilità e sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale. Tale ulteriore forma di convivenza deve, ai fini della inclusione economica e normativa nel nucleo familiare, esser stata instaurata da almeno due anni dalla data di pubblicazione del bando e deve essere comprovata con idonea pubblica certificazione sia da parte del concorrente, sia da parte delle persone conviventi.
- Per il coniuge non legalmente separato, anche se non residente, devono essere dichiarati i dati anagrafici e reddituali; qualora fosse in atto un procedimento di separazione legale, i dati dovranno essere ugualmente indicati, con riserva di presentare successivamente dichiarazione attestante l'intervenuta sentenza di separazione.
- E' considerata famiglia anagrafica anche quella costituita da una sola persona.

La disposizione di cui al primo punto non si applica ai figli conviventi coniugati ovvero alle nuove coppie formatesi prima della consegna degli alloggi, che partecipano in modo autonomo al bando;

Comma 4:

I requisiti debbono essere posseduti da parte del richiedente e, limitatamente ai precedenti commi c), d), e), f), da parte degli altri componenti il nucleo familiare, alla data di pubblicazione del bando nonché al momento dell'assegnazione e debbono sempre permanere in costanza del rapporto. Il requisito di cui alla lettera g) deve permanere alla data dell'assegnazione con riferimento al limite vigente a tale data.

Ai fini delle assegnazioni secondo quanto disposto dall'art. 4 comma 4 della L.R. n° 5 del 06/05/2013 è data precedenza ai richiedenti che, al tempo dell'acquisizione al patrimonio comunale degli alloggi, occupavano i relativi cespiti, previa verifica che gli stessi non dispongano di altra idonea soluzione abitativa.

MODALITÀ PER LA PARTECIPAZIONE

Le domande rese in bollo per l'importo dovuto, devono essere compilate utilizzando **ESCLUSIVAMENTE** il modulo di stanza-dichiarazione predisposto dal Comune ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 allegato al presente avviso e devono essere sottoscritte con firma leggibile resa per esteso e presentate unitamente a una COPIA FOTOSTATICA NON AUTENTICATA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITÀ del sottoscrittore (o documento equipollente), in corso di validità.

Sono equipollenti alla carta d'identità: il passaporto, la patente di guida, la patente nautica, il libretto di pensione, il patentino di abilitazione alla conduzione di impianti termici, il porto d'armi, le tessere di riconoscimento, purché munite di fotografia e di timbro o di altra segnatura equivalente, rilasciate da un'amministrazione dello Stato.

Le domande devono essere inviate esclusivamente a mezzo Raccomandata A.R., da pervenire al protocollo generale dell'Ente entro le ore 12,00 del 45° giornodalla data di pubblicazione del presente bando, il cui orario sarà attestato dal personale addetto all'atto della consegna che ne provvederà a riportare sulla busta in uno al numero di protocollo.

Per i lavoratori emigrati all'estero detto termine per la presentazione della domanda ricorre il medesimo termine. Resta inteso, altresì, che **le domande con l'indicazione del mittente, devono essere contenute in busta chiusa e sigillata nelle giunzioni, riportante la seguente dicitura: "Contiene documenti per la partecipazione al bando per assegnazione alloggi destinati ad "housing sociale", nella disponibilità dell'Ente Comunale".**

Nella domanda occorre indicare e dichiarare:

- dati del concorrente;

1. composizione del nucleo familiare, secondo i criteri specificati nel precedente punto "Requisiti per la partecipazione";
2. situazione reddituale del concorrente e degli altri componenti il nucleo familiare, riferita all'anno precedente a quello corrente;
3. possesso da parte del concorrente dei requisiti prescritti dal presente bando;
4. possesso da parte di tutti gli altri componenti il nucleo familiare, dei requisiti di cui alle precedenti lettere c), d) ed e);
5. **possesso da parte del richiedente di precedenza nell'assegnazione dell'immobile in quanto, al tempo dell'acquisizione al patrimonio comunale dell'alloggio, occupavano il relativo cespite, non disponendo di altra soluzione abitativa.**

Le modalità di partecipazione di cui al precedente punto 5 del presente bando, sono obbligatorie, sicché il mancato rispetto anche di una sola di esse non è successivamente sanabile e comporta l'esclusione definitiva dal concorso.

Le condizioni soggettive ed oggettive che comportano attribuzione di punteggio vanno dichiarate compilando ed allegando alla domanda la scheda dei punteggi di selezione predisposta dall'ufficio, con l'eventuale documentazione dimostrativa.

Il modulo di domanda e la scheda dei punteggi di selezione, debitamente compilati e sottoscritti con allegata copia del documento di identità, comprovano quanto ivi dichiarato dall'istante senza ulteriori adempimenti. il Comune effettuerà idonei controlli anche a campione sulla veridicità delle dichiarazioni rese. È dato per accettato che in caso di rilascio di dichiarazioni mendaci, il responsabile sarà perseguito e punito in termini di legge e, pertanto, decade dal beneficio dell'assegnazione eventualmente spettante.

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

La documentazione da presentare unitamente alla domanda, pena l'esclusione dal bando, è la seguente:

1. Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa dal concorrente, relativa al possesso dei requisiti. La dichiarazione concernente i requisiti di cui alle lett. c), d) ed e) deve essere riferita anche ai componenti il nucleo familiare.
2. Documentazione fiscale relativa al concorrente ed agli altri componenti il nucleo familiare, riferita all'anno 2022 redditi 2021 e/o modello ISEE completo di DSU, solo per coloro che non hanno redditi.
3. Attestazione concernente la situazione alloggiativa precaria.
4. Le condizioni soggettive ed oggettive che comportino attribuzione di punteggio vanno dimostrate con idonea documentazione da presentarsi unitamente alla domanda di partecipazione.
5. La firma delle domande di partecipazione al bando non va autenticata quando è sottoscritta davanti al pubblico dipendente addetto secondo le modalità previste dal

D.P.R. 403/98 o quando l'istanza è presentata insieme alla fotocopia del documento di identità della persona che l'ha firmata (art. 2, comma 10, legge 191/98).

6. Per accogliere la dichiarazione di chi non sa o non può firmare (e cioè ha un impedimento fisico o è analfabeta) è sufficiente che il pubblico ufficiale accerti l'identità della persona che rende la dichiarazione e indichi le cause dell'impedimento. Non è più necessaria la presenza dei testimoni.
7. E' sufficiente, per l'ammissibilità della domanda, che il reddito complessivo del nucleo familiare venga dichiarato nel modulo domanda. Per l'attribuzione del punteggio per reddito occorre, invece, che il richiedente esibisca valida documentazione fiscale e ciò al fine di determinare le detrazioni, nonché la natura del reddito per gli eventuali abbattimenti previsti dall'art. 2 della legge 94/82, oppure documenti l'eventuale stato di disoccupazione.

CANONE DI LOCAZIONE

Agli assegnatari degli alloggi sarà applicato il canone di locazione determinato ai sensi della L.R. Campania 14 agosto 1997, n. 19 e successive modificazioni ed integrazioni, secondo quanto disposto dall'art. 4 comma 5 della L.R. n° 5 del 06/05/2013.

ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE

L'Amministrazione comunale provvede alla nomina dell'apposita Commissione esaminatrice quale organo collegiale, di seguito indicata come "Commissione", costituita nei termini di legge, a cui sarà affidata la verifica istruttoria delle domande regolarmente pervenute in atti, nonché la completezza e la regolarità della compilazione dell'apposito modulo-domanda di partecipazione, l'esistenza della documentazione richiesta e provvederà alla compilazione della graduatoria nei diversi gradi previsti.

FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA/OPPOSIZIONI

La commissione nominata dall'Organo esecutivo Comunale, provvederà alla predisposizione e compilazione di apposita graduatoria provvisoria previa compilazione di una scheda per ciascun partecipante con l'attribuzione di un punteggio per sempre provvisorio secondo quanto previsto dal bando di concorso. Detta graduatoria provvisoria, sarà pubblicata nei termini di legge all'albo pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente per 45 giorni naturali e consecutivi. Detto termine è confermato anche per i lavoratori emigrati all'estero. Gli interessati possono produrre entro tale termine, a mezzo raccomandata A.R., le proprie osservazioni/deduzioni. La commissione darà riscontro entro i successivi 10 giorni e provvederà a redigere la graduatoria definitiva, provvedendo a darne comunicazione agli interessati per quanto ritenuto opportuno.

Non vengono valutati, in tale sede, documenti richiesti obbligatoriamente per la verifica della sussistenza dei requisiti di partecipazione al bando, che dovevano essere allegati alla domanda di partecipazione.

Nel caso in cui la valutazione dell'opposizione determini la riduzione del punteggio o l'esclusione dal concorso, la Commissione dà comunicazione in tal senso all'interessato, fissando il termine di 10 giorni per la presentazione di eventuali deduzioni.

Completato l'esame delle opposizioni e delle eventuali deduzioni, la Commissione preposta formula la graduatoria definitiva/esecutiva, previa effettuazione dei sorteggi tra i concorrenti che abbiano conseguito uno stesso punteggio, alla presenza dell'Ufficiale rogante del Comune.

La graduatoria definitiva/esecutiva è pubblicata per ulteriori 60 giorni con le medesime modalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento finale a chiusura del procedimento.

Prima dell'assegnazione dell'alloggio sarà verificata la permanenza dei requisiti richiesti per l'accesso; il mutamento delle condizioni attributive di punteggio, verificatosi successivamente alla data di pubblicazione del bando, non influisce sulla collocazione in graduatoria, ad eccezione della variazione della situazione abitativa che comporta invece l'eventuale correlativa riduzione del punteggio, a meno che la nuova sistemazione abbia carattere di precarietà.

Qualora il Comune accerti la mancanza dei requisiti o il mutamento della situazione abitativa, provvede all'esclusione o al mutamento della posizione di graduatoria del concorrente.

Gli alloggi sono assegnati con apposito Decreto, secondo l'ordine stabilito nella graduatoria definitiva/esecutiva che, a tali effetti, conserva la sua efficacia per un anno e, comunque, fino all'aggiornamento della stessa.

La graduatoria definitiva/esecutiva è anche valida per l'assegnazione di tutti gli alloggi destinati ad *housing sociale* di risulta, non costituenti oggetto di altri specifici bandi di concorso.

Il presente bando è pubblicato sul sito istituzionale e all'Albo Pretorio del Comune di Santa Maria la Carità per gg. 45 consecutivi.

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando ovvero in contrasto con esso, si fa riferimento alla L.R. Campania n. 05 del 06/05/2013, regolamento approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 6 del 27/02/2014 e della L.R. Campania n° 18 del 02/07/1977 art. 2 commi 1,3 e 4 ed artt 4-7-14-19 e 20.

Qualora, a seguito dei controlli effettuati tramite consultazione diretta degli archivi informatici disponibili, emerga la non veridicità delle dichiarazioni rese dal richiedente, in applicazione dell'art. 75 D.P.R.445/2000, questi decade dal beneficio.

I componenti della Commissione sono tenuti al segreto d'ufficio, ed è vietato trasmettere o divulgare, con qualunque mezzo e a qualsiasi titolo, informazioni o notizie di cui si venga a conoscenza nel corso dei lavori, fatta eccezione per gli aventi titoli.

Il Responsabile Unico del procedimento è il Responsabile del Settore V, Servizio Antiabusivismo, ovvero a persona nominata nell'ambito dell'organico.

Santa Maria La Carità, lì _____

Il Responsabile P.O. del Settore V
Servizio Antiabusivismo

arch. Lucido Di Gregorio



COMUNE DI SANTA MARIA LA CARITÀ
(Città Metropolitana di Napoli)

SETTORE V - Servizio Antiabusivismo

**BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI N° 5
ALLOGGI DESTINATI AD "HOUSING SOCIALE" NELLA
DISPONIBILITÀ DI QUESTO ENTE,
AI SENSI DELLA L.R. N° 5 DEL 06/05/2013, REGOLAMENTO
APPROVATO CON DELIBERA DI C.C. N. 6 DEL 27/02/2015**
(art. 4 Legge Regione Campania 06/05/2013, n. 5)

SCHEMA DI ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO PROVVISORIO

CONCORRENTE	DATA DI NASCITA	LUOGO DI NASCITA

CONDIZIONI SOGGETTIVE	PUNTEGGIO
a1) Reddito calcolato in maniera convenzionale	
a2) Anzianità	
a3) Giovani Coppie	
a4) Invalidità	
a5) Emigrati	

a6) Composizione Nucleo Familiare	
TOTALE PARZIALE	
CONDIZIONI OGGETTIVE	PUNTEGGIO
B1) Alloggio precario	
B2) Coabitazione	
B3) Affollamento	
B4) Antigienicità	
B5) Sfratto	
B6) Sgombro	
TOTALE PARZIALE	

<u>TOTALE PUNTEGGIO</u>	
--------------------------------	--