



COMUNE DI SANTA MARIA LA CARITA'

Città Metropolitana di Napoli

Settore III - L.L. P.P. e Urbanistica

Piazzale Giovanni Paolo II n.12
tel. 081.3910111

PEC: protocollo.santamariacarita@asmepec.it

RELAZIONE ISTRUTTORIA DI PRATICA EDILIZIA

DATI GENERALI

OGGETTO	RICHIESTA DI PDC per lavori di demoricostruzione, consistenti nella					
PRATICA N.	25/2024	prot. n.	123	del	45292	
VARIANTE	al PDC 4/2023	prot. n.	456	del	45293	
TITOLARE	MARIO ROSSI					
	nato a	POMPEI (NA)			il	25/52/2024
	codice fiscale	FDF				
	residente a	GRAGNANO (NA)				
	via	MADONNA DELLE GRAZIE			n.	61
IN QUALITA' DI	PROPRIETARIO					
TITOLO DI PROPRIETA'	COMPRAVENDITA - Notaio Catello Spagnuolo del 29.03.1976, trascritto in Napoli 2 registrato al numero 1765 il 14.04.76 con il quale Santaripa Ferdinando acquista il suolo.					
IMMOBILE SITO IN	via	MADONNA DELLE GRAZIE			n.	61
DATI CATASTALI	foglio	7	p.lla	790	sub	
	foglio		p.lla		sub	
	foglio		p.lla		sub	
PROGETTISTA	Ing. Domenico Acconcia					
	Ordine/Coll.	Ingegneri	di	NAPOLI	n.	4841
	tel.		pec			

INQUADRAMENTO URBANISTICO

PUT	7	LR Campania 35/1987
VINCOLO SISMICO	3	DGR Campania n.5447 del 07/11/2002
VINCOLO SOPRINTENDENZA	-	NTA art. 27 - intero territorio considerato di interesse archeologico
ZONIZZAZIONE	B	PRG approvato con Decreto n.538/2000 e DG Provinciale n.10/2014

NORMATIVA URBANISTICA ED EDILIZIA

D.P.R. 380/01	L.R. Campania	N.T.A	R.U.E.C.	altro
art. 36	art. 10			
		art. 76		

ONERI DOVUTI

	DIRITTI ISTRUTTORIA	COSTO DI COSTRUZIONE	ONERI DI URBANIZZAZIONE	MONETIZZAZIONE
	0,00	0,00	0,00	0,00

TITOLI EDILIZI

- PDC in sanatoria (Legge 47/85) n. 000 del 00/00/0000 - prot. 00000 - pratica n. 000
- PDC n. 000 del 00/00/0000 - prot. 00000 - pratica n. 000
- SCIA del 00/00/0000 - prot. 00000 - pratica n. 000
- SCIA del 00/00/0000 - prot. 00000 - pratica n. 000
- SCIA del 00/00/0000 - prot. 00000 - pratica n. 000

ATTI COLLEGATI ALLA PRATICA

ALTRI	PROT. IN ENTRATA	PROT. IN USCITA
Delibera di G.C. n. 00 del 00-00-2024	Prot_2024_XXX del 00-00-2024	Prot_2024_XXX del 00-00-2024
Parere Soprintendenza Prot_2024_XXX	Prot_2024_XXX del 00-00-2024	Prot_2024_XXX del 00-00-2024
Autorizzazione Sismica Prot_2024_XXX	Prot_2024_XXX del 00-00-2024	Prot_2024_XXX del 00-00-2024
	Prot_2024_XXX del 00-00-2024	Prot_2024_XXX del 00-00-2024
	Prot_2024_XXX del 00-00-2024	Prot_2024_XXX del 00-00-2024

VALUTAZIONE ISTRUTTORIA

Visti e verificati gli elaborati tecnici e amministrativi a corredo dell'istanza;

Verificato che l'intervento proposto è congruente con gli strumenti urbanistici e i regolamenti vigenti per il Comune di S. Maria la Carità;

Visto l'art. 22 del DPR 380/2001,

Si conclude che l'intervento è da ritenersi assentibile con SCIA

NOTE - OSSERVAZIONI - PRESCRIZIONI

Santa Maria La Carità (Na), li 00/00/2024

Il Tecnico Istruttore
Arch. Fioravante Giordano

Il Responsabile del Settore V
Arch. Loredana Tarallo